

Kaavin kunnan kiinteistöstrategia

Tekninen ja ympäristölautakunta 29.10.2025 § 42

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin kunnan ja Sweco Finland Oy:n yhteistyössä laatimassa Kaavin kunnan kiinteistöstrategiassa on tarkasteltu kunnan rakennuskannan nykytilaa, tulevaisuuden käyttöä ja kehittämistarpeita kokonaisuutena. Strategian tavoitteena on varmistaa, että kunnan kiinteistöt tukevat tehokkaasti kunnan ydintoimintoja ja strategisia linjauksia pitkällä aikavälillä.

Strategiassa on esitetty:

- Rakennuskannan nykytila-analyysi (mm. virastotalo, palvelukeskus, paloasema, nuorisotalo, kirjasto ja vanha koulurakennus)
- Kuntoarvioihin perustuvat PTS- ja korjaustarpeet
- Rakennusten tekniset nykyarvot ja korjausvelka
- Kiinteistöjen salkutus kahteen vaihtoehtoiseen malliin, joissa määritetään pidettävät, kehitettävät, luovutettavat ja purettavat rakennukset
- Jatkotoimenpide-ehdotus, jossa esitetään investointi- ja toimenpideohjelman sekä luopumissuunnitelman laatiminen.

Strategiassa korostetaan energiatehokkuuden parantamista, rakennusten käytön tehostamista ja vajaakäytössä olevista kiinteistöistä luopumista hallitusti joko myymällä tai purkamalla.

Laadittu kiinteistöstrategia ohjaa Kaavin kunnan kiinteistöihin kohdistuvia investointeja ja kehittämistoimia. Strategiaa päivitetään tarvittaessa ja tarkastellaan vähintään valtuustokausittain, jotta se pysyy linjassa kunnan strategisten tavoitteiden ja muuttuvan toimintaympäristön kanssa.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta kuusi: Kaavilla on puoleensavetävä brändi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee laaditun Kaavin kunnan kiinteistöstrategian tiedokseen.

Päätös

Palautetaan asia uudelleen valmisteluun.

Toimenpiteet ja otteet

kunnanhallitus
valtuusto

Tekninen ja ympäristölautakunta 10.12.2025 § 52

Kiinteistöstrategiaa on tarkennettu ja muodostettu yksi salkkumalli kunnan tulevaisuuden strategiaa tukevaksi malliksi. Salkkumallin avulla laaditaan investointi- ja toimenpidesuunnitelma sekä tarvittaessa kehittämis- ja luopumissuunnitelmat tuleville taloussuunnitelmakausille.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy kiinteistöstrategiassa esitetyn salkkumallin kunnan tulevaisuuden kiinteistöstrategiaa tukevaksi malliksi. Salkkumallin perusteella luodaan kunnan kiinteistöille investointi- ja toimenpidesuunnitelma sekä tarvittaessa kehittämis- ja luopumissuunnitelmat vuosille 2027-2031.
Päätös	Päätösehdotuksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	kunnanhallitus
Kunnanhallitus 02.02.2026 § 15 77/00.01.02/2025	
Valmistelija	Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304
	Kaavin kunnan kiinteistöstrategiaa on valmisteltu useamman vuoden ajan. Luottamushenkilöitä on informoitu asian etenemisestä sekä edellisellä valtuustokaudella että nykyisellä valtuustokaudella.
	Kiinteistöstrategiaa hyväksyttäessä on tärkeää huomioida, että strategiaa päivitetään tarvittaessa ja tarkastellaan vähintään valtuustokausittain, jotta se pysyy linjassa kunnan strategisten tavoitteiden ja erityisesti muuttuvan toimintaympäristön kanssa.
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kiinteistöstrategian ja esittää sitä valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Päätösehdotuksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	valtuusto