

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n osakkeiden myynti

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 25

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kaavin kunnan talousarviossa 2026 ja taloussuunnitelmassa 2026 – 2029 todetaan seuraavaa:

”Kaavin kunnan talouden kannalta merkittävimmät omaisuudet kohdistuvat metsän omistukseen (n. 700 ha) sekä Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n (PKS, Energiaholding) omistukseen. Merkittävimpien omaisuuserien tulevaisuutta joudutaan taloussuunnitelmavuosina 2026–2029 arvioimaan”.

Kaavin kunta omistaa Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:tä (jatkossa PKS Oy) kahdella tavalla. Toinen omistus on suoraan PKS Oy:n osakkeiden myötä ja toinen omistus tapahtuu Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n kautta.

Kaavin kunnan omistuksessa on PKS Oy:n osakkeita 30 199 kpl, joiden omistusosuus yhtiön osakekannasta on 1,7 %. Kirjanpidossa osakkeiden tasearvo on 5 079 €. Osaketuotto on ollut vuosittain noin 80 000 € (2,62 € / osake) jo pitemmän aikaa. PKS Oy:n osakkeet on yhtiöjärjestyksen mukaan vapaasti luovutettavissa.

Kaavin kunnan omistuksessa on Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n osakkeita 34 191 kpl. Kirjanpidossa osakkeiden tasearvo on 5 750 €. Osaketuotto on ollut vuosittain noin 90 000 € (2,62 € / osake) jo pitemmän aikaa. Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n osakkeita ei voi käytännössä luovuttaa, koska yhtiöjärjestyksen mukaan muilla osakkailla on oikeus lunastaa osakkeet nimellisarvosta.

Keväällä 2025, siis edellisen valtuustokauden aikana, aloitettiin selvitystyö PKS Oy:n ja Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n osakkeiden mahdollista realisointia varten. Kevään 2025 aikana tehtiin tarvittavia selvityksiä ja päädyttiin odottamaan uuden valtuustokauden alkamista. Asiantuntija apua hankittiin BDO Oy:ltä kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksen 26.8.2025 § 15 mukaisesti.

Syksyllä 2025 asia esiteltiin uudelle kunnanhallitukselle ja kunnanhallituksen jäsenet allekirjoittivat salassapitosopimuksen. Syksyn 2025 aikana päätettiin menettelytavasta mm. ketä potentiaalisia tahoja lähestytään. Sovittuja kontakteja oli yhteensä 19. Kaikki kontaktointi tapahtui BDO Oy:n asiantuntijoiden toimesta. Ennen asian esittelyä potentiaalisille kandidaateille, osapuolet allekirjoittivat salassapitosopimuksen.

Tahoja ketä lähestyttiin olivat mm. suurimmat PKS Oy:n omistajakunnat, Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy, eläkeyhtiöt, Pohjois-Karjalan merkittävimmät yritykset yms. potentiaaliset ostajakandidaatit.

Kontaktien jälkeen pyydettiin marraskuussa 2025 indikatiiviset tarjoukset (=ei sitovat tarjoukset), joilla pyrittiin haarukoimaan osakkeiden markkina-arvoa. Saatujen indikatiivisten tarjousten perusteella päädyttiin että kauppahinnan odotetaan olevan tasossa 4 - 5 miljoonaa euroa. Indikatiivisten tarjousten jättäjille annettiin ohjeet jatkoprosessista siten, että sitovat tarjoukset tuli jättää perjantaihin 30.1.2026 mennessä.

Kunnan omistamien osakkeiden myyntimenettelystä ei ole laissa erityisiä säännöksiä. Tarjouksia on pyydetty laajasti ja tarjouskilpailulla on varmistettu osakkeiden markkinaehtoinen hinta. Toimivaltainen viranomainen, tässä tapauksessa Kaavin kunnan valtuusto, voi sille kuuluvan harkintavallan perusteella päättää myykö valtuusto osakkeet millä kauppahinnalla ja millä muilla kaupan ehdoilla. Hinnan osalta yleisenä lähtökohtana on käyvän hinnan periaate. Myynnissä tulee huomioida hyvän hallinnon yleiset periaatteet.

Itse myyntiprosessi pitää sisällään ei julkista tietoa, joten se on julkisuuslain JulKL 24.1 § 20 kohta (yksityiset liike- ja ammattisalaisuudet) mukaan salassapidettävää tietoa.

Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle että Kaavin kunnan omistamat Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n osakkeet (30 199 kpl) myydään Broman Yhtiöt Oy:lle 4 107 064 €:n hintaan (136 € / osake).
Päätös	Päätösehdotuksen mukaan. Jukka Tirkkonen poistui kokouksesta ennen tämän asiakohdan käsittelyä (yhteisöjäävi) ja varajäsenensä Teijo Hassinen saapui kokoukseen klo 17.11.
Toimenpiteet ja otteet	valtuusto

Kunnanhallitus 16.02.2026
20/02.07.01/2026

Valmistelija	Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304 Kunnanhallituksen esityslista julkaistiin torstaina 5.2.2026. Julkisella esityslistalla oli nähtävillä Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n osakkeiden myyntiprosessi sekä kunnanjohtajan esitys että millä hinnalla ja kenelle esitetään Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n osakkeiden myyntiä. PKS Oy:n toimitusjohtaja oli yhteydessä ensimmäisen kerran Kaavin kuntaan maanantaina 9.2.2026, juuri ennen kunnanhallituksen kokousta. Viestissä kunnanhallitukselle PKS Oy ilmoitti kiinnostuksensa neuvotella yhtiön osakkeiden mahdollisesta ostamisesta Kaavin kunnalta. Tämä viesti oli maanantaina kunnanhallituksella tiedossa, kun asiaa käsiteltiin. Keskiviikkona 11.2.2026 klo 16.13 Kaavin kunnan kirjaamoon on tullut PKS Oy:ltä ehdollinen tarjous ostaa Kaavin kunnan omistamat PKS Oy:n osakkeet hintaan 4 227 860 € (140 €/osake). PKS Oy on perustellut
--------------	---

tarjouksen lähettämistä vasta nyt, asian tultua julkisuuteen. Perusteluna on myös se että sille ei ole lähetetty tarjouspyyntöä asiasta. Tarjouksessa mainitaan myös lisäksi se että on ihan tavanomaista, että yhtiö voi hankkia omia osakkeitaan niin halutessaan. Perusteena tarjouksen tekemiselle on vahvistaa entisestään PKS Oy:n nykyisten omistajien omistuspohjaa ja omistaja-arvoa.

PKS Oy:n 11.2.2026 jättämä ostotarjous on ehdollinen yhtiökokouksen hyväksynnälle, kuten osakeyhtiölaki edellyttää yhtiön omia osakkeita koskevissa päätöksissä. Tarjous tulee voimaan vasta, kun yhtiön yhtiökokous on tehnyt asiasta myönteisen päätöksen. Mikäli yhtiökokous ei hyväksy osakkeiden hankintaa, tarjous raukeaa automaattisesti ilman velvoitteita tai korvauksia.

Osakeyhtiölain mukaan omien osakkeiden hankkiminen edellyttää yhtiökokouksessa 2/3 enemmistön. Myyntiprosessin aikana ilmeni, että suurimmilla osakkailla ei ollut halukkuutta lisätä omistustaan. Keskusteluista voisi jopa vetää sellaisen johtopäätöksen että jopa toivottiin yhtiön omistuspohjan laajentumista.

Myyntiprosesseissa on mahdollista hylätä myös korkeampi tarjous jos sen muut ehdot ovat huonompia tai se sisältää jonkin sellaisen ehdon, jonka perusteella voidaan olettaa sen mahdollisesti jäävän toteutumatta.

Selostusosassa todetaan, että kunnan omistamien osakkeiden myyntimenettelystä ei ole laissa erityisiä säännöksiä. Tarjouksia on pyydetty laajasti ja tarjouskilpailulla on varmistettu osakkeiden markkinaehtoinen hinta. Toimivaltainen viranomainen, tässä tapauksessa Kaavin kunnan valtuusto, voi sille kuuluvan harkintavallan perusteella päättää myykö valtuusto osakkeet millä kauppahinnalla ja millä muilla kaupan ehdoilla. Hinnan osalta yleisenä lähtökohtana on käyvän hinnan periaate. **Myynnissä tulee huomioida hyvän hallinnon yleiset periaatteet ja luottamuksen suoja.**

Broman Yhtiöt Oy:n jättänyt sitovan tarjouksen ilman ehtoja.

Molemmat tarjoukset ovat voimassa 31.3.2026 saakka.

PKS Oy:n ja Broman Yhtiöt Oy:n tarjoukset ovat esityslistan liitteenä.

Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hylkää Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n tarjouksen koska sen toteutumiseen sisältyy epävarmuutta ja esittää valtuustolle että Kaavin kunnan omistamat Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n osakkeet (30 199 kpl) myydään Broman Yhtiöt Oy:lle 4 107 064 €:n hintaan (136 € / osake).
Päätös	
Toimenpiteet ja otteet	valtuusto