

Valtuusto

---

Aika 13.04.2026 klo 17:00 - 18:00

Paikka Virastotalo, valtuustosali

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 10	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 11	Ajankohtaiset ja tulevat asiat	5
§ 12	Kuntalais- ja valtuustoaloitteet 2025	6
§ 13	Kuntastrategia	9
§ 14	Tilitarkastajan valinta vuosien 2026-2029 hallinnon ja talouden tarkastusta varten	11
§ 15	Kaavin vesiosuuskuntien yhdistymiselvitys sekä yhdistyvien vesiosuuskuntien yhdistymisen ehdot ja periaatteet	13
§ 16	Palvelukeskus kiinteistön vuokraus ja myyntiperiaate / Rytmikodit Oy	18
§ 17	Muut asiat ja valtuustoaloitteet sekä valtuuston seuraava kokous	21

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Voutilainen Marko Hassinen Teijo Heikkinen Elvi Kontio-Rautiainen Pirjo Leppänen Kari Parviainen Annika Ruokolainen Tomi Räsänen Ari Räsänen Jorma Saario Jari Tiilikainen Hilikka Tirkkonen Jukka Viljamaa-Dirks Satu	puheenjohtaja	
	Miettinen Antti Havukainen Kalevi Musakka Hannu Korhonen Harri Pulkka Juho Laasanen Teemu Hartikainen Markus	varajäsen varajäsen varajäsen kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä toimialajohtaja toimialajohtaja	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja Miettisen sijalla Pitkäsen sijalla Pasasen sijalla
Poissa	Nykänen Arto Pitkänen Pasi Miettinen Matti Pasanen Jenni		

## Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

## Käsitellyt asiat

10 - 17

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kaavin kunnan verkkosivuilla [www.kaavi.fi](http://www.kaavi.fi)



**Kokouksen järjestäytyminen**

Valtuusto 13.04.2026 § 10

## Valmistelu

Hallintosääntö § 18:

Kokouskutsu lähetetään sähköisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Kuntalaki § 103:

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa eli 12 valtuutettua on läsnä.

Valtuutettu ilmoittaa esteellisyytensä ja sen perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

## Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Todetaan esteellisyydet.

## Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hilikka Tiilikainen ja Jukka Tirkkonen.

## Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

**Ajankohtaiset ja tulevat asiat**

Valtuusto 13.04.2026 § 11

Valmistelu

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kunnanjohtaja tiedottaa valtuustoa ajankohtaisista ja tulevista asioista.

Ajankohtaiset asiat:

- Tilinpäätös 2025
- PKS Oy:n osakkeiden luovutus
- Lomautustilanne
- Tapahtumat kevät-kesä 2026

Kunnanjohtajan  
päättösehdotus

Valtuusto merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Päättösehdotuksen mukaan.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet ja otteet

-

**Kuntalais- ja valtuustoaloitteet 2025**

Kunnanhallitus 02.03.2026 § 35

Valmistelija

Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302  
Niina Piiparinen, palvelusihteri, puh. 044 753 0283

Kaavin kunnan hallintosäännön § 7-9 mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Hallintosäännön 9 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mikä aloitteista on loppuunkäsitelty.

Lisäksi hallintosäännön § 20 mukaan valtuustoryhmät ja valtuutetut voivat kokouksessa tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toiminnasta ja hallinnosta. Aloite on lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Aloitteen käsittelee se viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen mukaisesta asiasta. Aloite on käsiteltävä kuuden kuukauden kuluessa ja toimenpide annetaan tiedoksi valtuustolle. Myös valtuustoaloitteet on kunnanhallituksen toimesta esitettävä vuosittain huhtikuun loppuun mennessä valtuustolle.

1. Rakentava Kaavin 9.12.2024 valtuustoaloite nuorisotyön suunnitelmasta.

**Vastine:** Kunnanhallitus on 16.12.2024 § 200 merkinnyt aloitteen tiedokseen ja lähettänyt sen edelleen kasvun ja oppimisen toimialalle valmisteltavaksi. Aloite on käsiteltävä 31.5.2025 mennessä. Kasvun ja oppimisen lautakunta on käsitellyt 18.3.2025 kokouksessaan § 15 ja esittänyt nuorisotyön suunnitelmaa edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi. Valtuusto on hyväksynyt 26.5.2025 § 25 nuorisotyön perussuunnitelman sillä lisäyksellä, että suunnitelmaan pyydetään lausunto nuorisovaltuustolta.

2. 28.4.2025 kuntalaisaloite koskien runkolukittavan pyörätelineen hankkimista.

**Vastine:** Tekninen ja ympäristölautakunta on 29.8.2025 § 34 päättänyt hankkia runkolukittavan pyörätelineen nuorisotalolle.

3. 19.5.2025 kuntalaisaloite perustellun ja tasavertaisen päätöskohtelun varmistamiseksi asiassa; Kaavin entinen purettu kunnantalo / Kaavin nykyinen kirkko, toimitettu alunperin 20.11.2024. Aloitteen tekijä pyytänyt 19.5.2025, että kirjallinen muistutus käsiteltäisiin kuntalaisaloitteena.

**Vastine:** Tekninen ja ympäristölautakunta on 27.8.2025 § 35 hyväksynyt Kaavin kirkonkylän asemakaavoitusvaiheessa laaditun vastineen

vastaukseksi kuntalaisaloitteeseen. Aloitteen tekijä on toimittanut 11.9.2025 oikaisuvaatimuksen em.päätöksestä. Tekninen ja ympäristölautakunta on 29.10.2025 § 43 todennut, ettei asiaa oteta uudelleen lautakunnan käsittelyyn, koska kaavoitusprosessi on valtuuston tekemä päätös, joten sen muuttaminen, kumoaminen tai keskeyttäminen ei kuulu enää lautakunnan toimivaltaan.

4. 16.6.2025 Kuntalaisaloite: Vapautetaan Palokin kosket ja pelastetaan Saimaan uhanalaiset lohikalat!

**Vastine:** Kunnanhallitus on 18.8.2025 § 110 on todennut, että Palokki-asian ratkaisemiseksi olisi syytä saada realistinen ja riippumaton arvio ko. voimalaitoksen nykyarvosta ja erityisesti sen tuottoarvosta tulevaisuudessa. Ja että kaikki lopulliseen päätöksentekoon tarvittavat aineistot tulee olla päätöksentekijöillä tiedossa, tällä hetkellä tarvittavaa tietoa ei ole.

5. Kuntalaisaloite 24.10.2025 Lapsi- ja nuorisotyötä tekevien tahojen toimintaedellytysten turvaaminen

**Vastine:** Kasvun ja oppimisen lautakunta on 9.12.2025 § 48 päättänyt luopua kesäkauden kesäkauden salimaksuista (alle 18-vuotiaille suunnattu toiminta) 1.6.2026 alkaen.

6. Valtuustoaloite 10.11.2025 Kaskenhihto-ladun palauttaminen Kaavin kunnan hoidettavaksi.

**Vastine:** Tekninen ja ympäristölautakunta on 10.12.2025 § 54 päättänyt, että latuajot toteutetaan vain kunnan käytettävissä olevan henkilöstöresurssin sallimisissa puitteissa ja yrityksen sitoutuessa korvaamaan kunnalle latuajosta aiheutuvat kustannukset 100 €/ajokerta. Kaavin kunta ei muutoin ota Kaskenhihto-latureitin ylläpitoa vastuulleen: tähän sisältyvät muun muassa reitin raivaus, latupohjan tasoitus lumen tultua sekä muut latureitin ylläpitotehtävät.

7. Nuorisovaltuuston aloite valokuiden hankkimisesta nuorisotalolle

**Vastine:** Kunnanhallitus on 15.12.2025 § 194 todennut, että nuorisotalolle on syksyn 2025 tilattu valokoituliittymä. Viimeisimmän tiedon mukaan valokuidun käyttöönotto tapahtuisi vuoden 2025 loppuun mennessä.

8. Valtuustoaloite 8.12.2025 talviuintipaikasta

**Vastine:** Kunnanhallitus on 15.12.2026 § 195 pyytänyt lausunnot aloitteeseen kasvun ja oppimisen lautakunnalta sekä tekniseltä ja ympäristölautakunnalta. Aloite on vielä käsittelyssä.

Vaikutusten arviointi

-

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus § 35 02.03.2026  
Valtuusto § 12 13.04.2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee kuntalais- ja valtuustoaloitteet sekä näiden käsittelyvaiheet tiedokseen ja lähettää ne edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet valtuusto

Valtuusto 13.04.2026 § 12  
48/00.01.03/2025

Aloitteet 1 – 7 käsittely toimitelmassa ja kunnanhallitus on hyväksynyt niiden käsittelyvaiheet. Valtuustoaloite talviuintipaikasta (nro 8) on edelleen valmistelussa.

Päätösehdotus Valtuusto merkitsee tiedokseen kuntalais- ja valtuustoaloitteet sekä näiden käsittelyvaiheet.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet -

## Kuntastrategia

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 45

Valmistelija

Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302  
Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista.

Kuntastrategian päivittäminen alkoi loppuvuonna 2025 valtuutetuille pidetyllä työpajalla 17.11.2025. Viimeinen valtuutetuille pidetty työpaja pidettiin 23.2., jonka yhteenveto saatettiin tiedoksi kunnanhallituksen kokouksessa 2.3.2026. Kaikkiaan työpajoja pidettiin kolme kappaletta (17.11.2025, 19.1.2026 ja 23.2.2026).

Ennen työpajoja järjestettiin henkilöstölle tiedotustilaisuus 2.10.2025 kuntastrategian valmistelusta. Lisäksi valmistelun aikana toteutettiin kyselyt kuntalaisille, henkilöstölle, luottamushenkilöille sekä muille sidosryhmille.

Yhtenä keskeisenä asiana valmistelun aikana muodostui käsitys yleisestä tahtotilasta säilyttää Kaavin kunta itsenäisenä. Tästä muodostui Kaavin kunnan visio:

**”Oma Kaavi – pimeessä loistava, rohkeasti uudistuva ja turvallinen”**

Valtuustokauden päätavoitteeksi muodostui seuraavat neljä kokonaisuutta:

- 1) Osallisuus ja yhdessä tekeminen
- 2) Radikaalit ratkaisut
- 3) Arkiturvallisuus
- 4) Aineellisten ja aineettomien luonnonrikkauksien hyödyntäminen

Arvot eli toimintatavat ovat: **Uudistamme rohkeasti, Teemme yhdessä Pidämme kiinni sovituista.**

Kuntastrategian erillisinä liitteinä ovat tavoiteltavat valtuustokauden toimenpiteet sekä kuntastrategiaa toteuttavat suunnitelmat.

Kuntalain 37 §:n mukaan kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikauden aikana. Lisäksi Kuntalain 110 §:n mukaan talousarviot ja -suunnitelmat on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa. Kuntastrategia ja erityisesti siihen liittyvät liitteet ovat tarpeen mukaan muokattavia asiakirjoja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus § 45 30.03.2026  
Valtuusto § 13 13.04.2026

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus esittää valtuustolle liitteen mukaista kuntastrategiaa hyväksyttäväksi ja valtuuttaa kunnanjohtajan sekä hallintojohtajan muotoilemaan hyväksytyin kuntastrategian visuaalisuuden.

**Päätös** Päätösehdotuksen mukaan.

Marko Voutilainen poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen klo 19.59.

**Toimenpiteet ja otteet** valtuusto

Valtuusto 13.04.2026 § 13  
30/00.01.02/2026

**Päätösehdotus** Valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen kuntastrategian sekä kunnanjohtajan ja hallintojohtajan valtuutuksen kuntastrategian visualisoinnista.

**Päätös** Keskustelun kuluessa Pirjo Kontio-Rautiainen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti sillä muutoksella, että strategian kansilehdellä oleva kirjaus "Kaavi on salarikkauden paratiisi" korvataan sanamuodolla "Kaavi on elämänrikkauten aarreaitta".

Pirjo Kontio-Rautiainen jätti asiasta eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan.

**Toimenpiteet ja otteet**

**Liitteet**

- Liite 1 Kaavin kuntastrategia 2026-2030
- Liite 2 Eriävä mielipide (Kontio-Rautiainen)

**Tilintarkastajan valinta vuosien 2026-2029 hallinnon ja talouden tarkastusta varten**

Tarkastuslautakunta 30.03.2026 § 22

Valmistelija

Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302

Kuntalain § 122 mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja, joka toimii tehtävässään virkavastuulla. Tilintarkastajalla on oltava edellytykset riippumattoman ja riittävän laajan tilintarkastuksen toimittamiseen. Tilintarkastusyhteistö voidaan valita kerrallaan enintään neljän tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Tarkastuslautakunnan toiminta tarjouskilpailun järjestäjänä koko kuntakonsernin puolesta perustuu kuntalakiin (121.2 § kohta 4). Sen mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta huolehtiminen. Lain perustelujen mukaan yhteensovittaminen voi tarkoittaa kuntakonsernin tilintarkastuspalvelujen kilpailuttamisen järjestämistä koskien muun muassa tarjouspyyntöä, tarjousvertailua ja tilintarkastajaehdokkaiden nimeämistä konserniyhteisöihin.

Kaavin kunnan hallintosäännön § 116 mukaan valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan esityksestä hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön, jonka tulee olla julkishallinnon ja -talouden tilintarkastuslautakunnan hyväksymä yhteisö eli JHT-yhteisö. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi julkishallinnon ja -talouden hyväksytty tilintarkastaja eli JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastajat toimivat tehtävissään virkavastuulla. Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan neljän tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Tarkastuslautakunta on avannut kilpailutuksen kokouksessaan 20.1.2026. Tarjousten jättöaika on ollut 16.2.2026 saakka. Määräaikaan mennessä saatiin kolme tarjousta, jotka tarkastuslautakunnan on määrä käsitellä.

Tarjouksen jättäneet tilintarkastusyhteisöt on pisteytetty tarjouspyynnön mukaisin kriteerein (70 pistettä hinta, 15 pistettä kokemus ja 15 pistettä vastuullisen tilintarkastajan osuus). Kokonaisarvioinnin perusteella BDO Auditor Oy on valittava tilintarkastusyhteisö.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.

Kaavin kunta		Pöytäkirja	7/2026	12
Tarkastuslautakunta	§ 22	30.03.2026		
Valtuusto	§ 14	13.04.2026		
Esittelijä	Puheenjohtaja			
Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta esittää kunnanvaltuustolle BDO Audiator Oy:tä Kaavin kunnan lakisääteiseksi tilintarkastusyhteisöksi vuosille 2026 - 2029.			
Päätös	Päätösehdotuksen mukaan.			
Toimenpiteet ja otteet	valtuusto			
Valtuusto 13.04.2026 § 14 19/00.03.00/2026				
Päätösehdotus	Valtuusto valitsee BDO Audiator Oy:n Kaavin kunnan lakisääteiseksi tilintarkastusyhteisöksi vuosille 2026 - 2029.			
Päätös	Päätösehdotuksen mukaan.			
Toimenpiteet ja otteet	kilpailutukseen osallistuneet			
Oheisaineisto	2026.02.23 Tilintarkastuspalveluiden kilpailutus - pöytäkirja Tilintarkastuspalveluiden kilpailutus - pisteytys Tarjous tilintarkastuksesta - BDO Tarjous tilintarkastuksesta - TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy Tarjous tilintarkastuksesta - Oy SK-Reviisorit Ab			

Tekninen ja ympäristölautakunta § 14	18.03.2026
Kunnanhallitus § 48	30.03.2026
Valtuusto § 15	13.04.2026

## **Kaavin vesiosuuskuntien yhdistymiselvitys sekä yhdistyvien vesiosuuskuntien yhdistymisen ehdot ja periaatteet**

Tekninen ja ympäristölautakunta 18.03.2026 § 14

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin kunnassa toimivat vesiosuuskunnat ovat esittäneet kiinnostuksensa yhdistymiseen Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen kanssa. Tämän johdosta Kaavin kunnassa käynnistettiin Kaavin vesiosuuskuntien yhdistymiselvitys syyskuussa 2025. Työtä on rahoittanut Kaavin kunnan lisäksi Etelä-Savon ELY-keskus 50 %:n hankeavustuksella vesihuollon rakennemuutoksen edistämiseen ja alueellisen yhteistyön kehittämiseen (1.1.2026 alkaen Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus). Selvityksen laadinnasta on vastannut Sweco Finland Oy.

Selvityksen tavoitteena on ollut laatia Kaavin kunnassa toimivien vesihuoltolaitosten hallinnollinen ja taloudellinen nykytilan kuvaus sekä tarkastella vesiosuuskuntien yhdistymisen hallinnollisia ja taloudellisia vaikutuksia Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen. Työ on jakaantunut kahteen vaiheeseen: esiselvitysvaiheeseen (vaihe 1) ja yhdistymisen jatkovaiheisiin (vaihe 2). Vaihe 1 valmistui joulukuussa 2025.

Vaihe 1 on sisältänyt vesihuoltolaitosten nykytilan kuvauksen, jonka perusteella on arvioitu vesihuoltolaitosten tulevia saneeraustarpeita sekä maksujen korotuspaineita. Jokaiselle mahdollisesti yhdistyvälle vesihuoltolaitokselle on laadittu talousennusteet, joista maksujen korotustarpeet ovat nähtävissä. Kaikilla vesihuoltolaitoksilla on maksunkorotuspaineita, jotta tulevat verkostosaneeraukset voidaan toteuttaa.

Vesiosuuskuntien yhdistymisen vaikutuksia on arvioitu kolmen vaihtoehdon kautta. Vertailtavat vaihtoehdot ovat:

VE0+ – toiminnan jatkaminen itsenäisesti

VE1 – kolme vesiosuuskuntaa yhdistyy kunnan vesihuoltolaitokseen

VE2 – neljä vesiosuuskuntaa yhdistyy kunnan vesihuoltolaitokseen

Työn aikana laadittiin vesiosuuskunnilta siirtyvälle vesihuolto-omaisuudelle arvonmääritys, joka perustettiin nykykäyttöarvomenetelmään. Menetelmässä määritettiin ensin omaisuuden jälleenhankintahinta ja tämän jälkeen valittujen pitoaikojen perusteella nykykäyttöarvo. Nykykäyttöarvoa verrattiin kirjanpitoarvoihin. Vesiosuuskunnat ovat saaneet merkittäviä määriä valtion, EU:n ja Kaavin kunnan avustuksia, minkä vuoksi saadut avustukset on huomioitu kauppahinnan muodostamisessa.

Yhdistyminen tapahtuisi liiketoimintakaupalla, joka on yleinen tapa yhdistää vesiosuuskunta kunnan vesihuoltolaitokseen. Laskelmissa on huomioitu seuraavasti määritetty kauppahinta: vesiosuuskunta luovuttaa verkostonsa

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 14	18.03.2026
Kunnanhallitus	§ 48	30.03.2026
Valtuusto	§ 15	13.04.2026

kunnan vesihuoltolaitokselle. Verkoston arvoa verrataan vesiosuuskunnan siirtyvän verkostoalueen vaatimiin tuleviin investointeihin. Kauppahinnassa huomioidaan saadut avustukset. Vaadittavien investointien kustannusten on arvioitu olevan yhtä suuret kuin siirtyvän verkoston arvo, jolloin yhdistyminen toteutettaisiin ilman erillistä korvausta.

Selvityksen perusteella suositeltaviksi vaihtoehtoiksi esitetään VE1 tai VE2, joissa vesiosuuskunnat yhdistyvät Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen. Yhdistymisten toteutuessa Kaavin kunnan alueelle muodostuisi yksi suurempi vesihuoltotoimija. Vesihuoltolaitoksen volyymi, kuten liittyjä määrä, kasvaisi ja vesihuoltopalveluiden kustannuksia maksaisi suurempi asiakaspohja. Vesihuoltolaitosten yhdistyminen keventäisi hallintorakenteita ja vähentäisi vesiosuuskuntien talkootyön tarvetta. Samalla vesihuoltolaitokselle palkattaisiin mahdollisesti vesihuollon asiantuntija, mikä parantaisi vesihuollon toimintavarmuutta.

Vesihuoltolaitosten välinen yhdistyminen on taloudellisesti kannattavampaa, kun vesihuoltopalvelut tuotetaan yhden vesihuoltolaitoksen toimesta. Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen käyttö- ja perusmaksujen tulokertymä kasvaisi. Kaikkien vesihuoltolaitosten on tulevaisuudessa nostettava käyttö- ja perusmaksujaan, jotta tulevat verkostosaneeraukset voidaan kattaa liittyjiltä perittävillä maksuilla. Mitä enemmän liittyjiä osallistuu kustannusten kattamiseen, sitä helpommin maksut voidaan pitää kohtuullisella tasolla.

Tarvittaessa yhdistyvien vesiosuuskuntien alueille voidaan muodostaa korkeampi alueellinen perusmaksu, jonka tarkoituksena on kattaa alueen vuosittaisia kustannuksia sekä varautua tuleviin verkostosaneerauksiin. Vesiosuuskuntien alueille otettaisiin käyttöön samat käyttömaksut kuin Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksella.

Vaiheessa 1 on laadittu Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen yhdistymistä harkitseville vesiosuuskunnille alustavat yhdistymisen ehdot ja periaatteet, jotka yhdistyvän vesiosuuskunnan tulisi täyttää. Yhdistymisen ehdoista ja periaatteista päättää kunta.

Vaiheen 1 mukaista yhdistymisselvitystä sekä siihen liittyviä yhdistymisen ehtoja ja periaatteita on esitelty seuraavasti:

- Vaiheen 1 valmistumisesta tiedotettiin vesiosuuskunnille viikolla 4/2026
- Vaiheen 1 yhdistymisselvityksen tuloksia esiteltiin Kaavin tekniselle lautakunnalle 28.1.2026 (versio 1.3)
- Yhdistymisselvityksen tuloksia esiteltiin vesiosuuskunnille 13.2.2026 järjestetyssä tilaisuudessa (versio 1.3). Tilaisuuteen osallistuivat Maarianvaaran, Kotakylän ja Luikonlahden vesiosuuskuntien edustajat.
- Vesiosuuskunnille järjestetyn esittelytilaisuuden jälkeen selvitystä on päivitetty. Uusin versio on 1.4, jossa vesiosuuskunnille määritettäviä yhdistymisen ehtoja ja periaatteita on tarkennettu. Päivitettyssä versiossa esitetään, että liittymissopimukset uusitaan.

Kunta tekee periaatepäätöksen vesiosuuskuntien yhdistämisestä kunnan vesihuoltolaitokseen ja päättää samalla vesiosuuskunnille asetettavista yhdistymisen ehdoista ja periaatteista. Tämän jälkeen vesiosuuskunnat tekevät omat päätöksensä yhdistymisen eteenpäin viemisestä.

Tekninen ja ympäristölautakunta § 14	18.03.2026
Kunnanhallitus § 48	30.03.2026
Valtuusto § 15	13.04.2026

Mikäli molemmat osapuolet ovat valmiita yhdistymään, siirrytään vaiheeseen 2. Tällöin vesiosuuskunta varmistaa, että se täyttää kunnan asettamat ehdot ja periaatteet, osapuolten välillä käydään tarvittavat neuvottelut ja laaditaan kauppakirja. Yhdistyminen toteutetaan liiketoimintakaupalla.

Alustavan arvion mukaan ensimmäinen vesiosuuskunta voitaisiin yhdistää Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen 1.1.2027 alkaen.

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta neljä: Kauppakylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi laadittuun selvitykseen perustuen seuraavat periaatteet sekä Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen ja vesiosuuskuntien mahdollisen yhdistymisen jatkovaiheet:

1. hyväksyy Sweco Finland Oy:n laatiman Kaavin vesiosuuskuntien yhdistymisselvityksen (v.1.4/3.3.2026). (jaettuna päättäjille oheisaineistona)

2. hyväksyy yhdistymisselvitykseen sisältyvät Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen yhdistyville vesihuoltolaitoksille määritettävät yhdistymisen ehdot ja periaatteet. Ehdot ja periaatteet saatetaan voimaan 31.12.2026 alkaen, jonka jälkeen voidaan vastaanottaa yhdistymishakemuksia.

3. hyväksyy periaatepäätöksen, että Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen voidaan yhdistää Kaavin kunnassa toimiva vesiosuuskunta, mikäli vesiosuuskunta täyttää kunnan hyväksymät yhdistymisen ehdot ja periaatteet.

4. hyväksyy, että yhdistymistä hakevan vesiosuuskunnan kanssa voidaan aloittaa neuvottelut, mikäli osuuskunta täyttää kunnan hyväksymät yhdistymisen ehdot ja periaatteet, Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen ja vesiosuuskunnan yhdistymisen edistämiseksi.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Kunnanhallitus  
Valtuusto

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 48

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 14	18.03.2026
Kunnanhallitus	§ 48	30.03.2026
Valtuusto	§ 15	13.04.2026

## Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287  
Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Vesihuollon kokonaisuuden kannalta olisi perusteltua yhdistää vesiosuuskuntia kunnan vesi- ja viemärlaitokseen. Vesiosuuskuntia on vuosien varrella perustettu varmistamaan haja-asutusalueen vesihuolto. Osassa osuuskunnissa on ainoastaan puhdasvesi ja osassa osuuskunta huolehtii sekä puhtaasta vedestä että jätevedestä. Haja-astusalueella olevista runkoputkista osa on kunnan vesi- ja viemärlaitoksen omistuksessa.

Osuuskuntien perustamiseen on ollut myös taloudelliset syyt. Osuuskunnat ovat niiden perustamisaikoihin saaneet merkittävät yhteiskunnan tuet. Toisin kuin kunnan laitokset, jotka eivät olisi saaneet olleenkaan avustusta tai avustusprosentit olisivat olleet merkittävästi pienemmät. Kunnan vesi- ja viemärlaitos on myynyt osuuskunnille palvelujaan (puhdasta vettä ja jätevettä) ns. tukkuhinnalla eli tietyllä alennusprosentilla.

Mahdollisessa liiketoimintakaupassa ei juurikaan siirry rahaa vaan vaadittavien investointien kustannusten on arvioitu olevan yhtä suuret kuin siirtyvän verkoston arvo, jolloin yhdistyminen toteutettaisiin ilman erillistä korvausta.

## Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kunnan ydinarvoa: ”Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä.”

## Esittelijä

Kunnanjohtaja

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus:

1) hyväksyy Sweco Finland Oy:n laatiman Kaavin vesiosuuskuntien yhdistymisselvityksen ja siihen sisältyvät Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen yhdistyville vesihuoltolaitoksille määritettävät yhdistymisen ehdot ja periaatteet siten että ensimmäinen vesiosuuskunta voitaisiin yhdistää Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen 1.1.2027 lukien.

2) esittää valtuustolle Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen yhdistyville vesihuoltolaitoksille määritettävät yhdistymisen ehdot ja periaatteet sekä sen että Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen voidaan yhdistää Kaavin kunnassa toimiva vesiosuuskunta, mikäli vesiosuuskunta täyttää yhdistymisen ehdot ja periaatteet.

## Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 14	18.03.2026
Kunnanhallitus	§ 48	30.03.2026
Valtuusto	§ 15	13.04.2026

Toimenpiteet ja otteet valtuusto

Valtuusto 13.04.2026 § 15  
32/10.03.01.02/2026

**Päätösehdotus** Valtuusto hyväksyy Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen yhdistyville vesihuoltolaitoksille määritettävät yhdistymisen ehdot ja periaatteet sekä sen, että Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen voidaan yhdistää Kaavin kunnassa toimiva vesiosuuskunta, mikäli vesiosuuskunta täyttää yhdistymisen ehdot ja periaatteet.

**Päätös** Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet tekninen toimiala

**Liitteet**

- Liite 3 Kaavin vesiosuuskuntien yhdistymisselvitys\_v.1.4 - esittelyaineisto
- Liite 4 Kaavin vesiosuuskuntien yhdistymisselvitys - yhdistymisen ehdot ja periaatteet

**Oheisaineisto**

Kaavin vesiosuuskuntien yhdistymisselvitys v.1.4 - oheisaineisto päätöksentekoon

**Palvelukeskus kiinteistön vuokraus ja myyntiperiaate / Rytmikodit Oy**

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 42

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Palvelukeskus kiinteistö osoitteessa Kirkkorannantie 2 on rakennettu vuonna 1992 ja on pinta-alaltaan noin 2 300 m<sup>2</sup>. Alun perin palvelukeskus rakennus on rakennettu vanhusten asumispalveluja ja muita vanhuksille tuotettavia palveluja varten. Palvelukeskus kiinteistössä on asumistilojen lisäksi mm. laitoskeittiö, saunatilat, kylmiöt vainajille sekä laajat henkilöstötilat.

Palvelukeskus kiinteistö on toiminut mm. varhaiskasvatuksen väistötilana sekä Kaavin työpajan toimipisteenä. Lisäksi kiinteistö on toiminut useamman hankkeen työpisteenä. Pohjois-Savon hyvinvointialue oli koko kiinteistön vuokralaisena kolmen vuoden ajan 1.1.2023 – 31.12.2025 välisen aikajakson. 1.1.2026 lukien kiinteistössä ei ole ollut varsinaista toimintaa ja kiinteistön käyttökulut on pyritty minimoimaan mm. laskemalla kiinteistön lämpötila ns. peruslämmölle.

Palvelukeskus kiinteistöön on vuosien varrella tehty useampia sekä teknisiä että toiminnallisia selvityksiä. Kaavin kunnan kiinteistöstrategia on hyväksytty valtuustossa 16.2.2026 § 6. Palvelukeskus kiinteistöön on tehty opinnäytetyönä useampi toiminnallinen esitys havainnekuvineen. Palvelukeskus kiinteistöä on vuoden 2025 aikana esitelty useammalle toimijalle.

Kaavilaisen Rytmikodit Oy:n kanssa on neuvoteltu palvelukeskus kiinteistön vuokraamisesta ja mahdollisesta kiinteistökaupasta. Palvelukeskus kiinteistölle on tehty ulkopuolinen arvon määrittäminen OP Koti Itä-Suomi Oy LKV:n toimesta. Lisäksi kiinteistölle on tehty selvitys lämmitysmuodon muutoksesta.

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV:n arvio on tehty noudattaen Keskuskauppakamarin kiinteistönarviointilautakunnan sääntöjä, lautakunnan antamia muita ohjeita ja määräyksiä, hyvää kiinteistöarviointitapaa sekä kansainvälistä arviointistandardia (IVS). Arvion laatija on auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA ja KHK), jonka toimintaa valvoo Keskuskauppakamarin kiinteistönarviointilautakunta. Kiinteistön lämmitysjärjestelmä muutoksesta selvityksen on laatinut kuopiolainen Hydromen.

Neuvottelujen perusteella ollaan päädytty että toiminnan käynnistymisen turvaamiseksi kiinteistö vuokrattaisiin osittain toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella ja että Rytmikodit Oy:llä olisi etuosto-oikeus lunastaa kiinteistö itselleen.

Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 42  
§ 16

30.03.2026  
13.04.2026

Ennen toiminnan käynnistymistä varmistetaan ja huolletaan kiinteistön tekninen toiminta kunnan toimesta. Toiminnallisista muutoksista vastaa Rytmikodit Oy.

#### **Palvelukeskuksen arvon määrittelyä:**

Jälleenhankinta-arvo	5 067 904 € (kiinteistöstrategia 2024)
Tekninen arvo	3 446 175 € (kiinteistöstrategia 2024)
Korjausvelka	354 753 € (kiinteistöstrategia 2024)
Tasearvo	544 664 € (31.12.2025)
Arviokirjan mukaan	65 000 € (OPKK)

Pääomavuokra määrittely: tekninen arvo - korjausvelka:  
6,0 % x 3 091 422 € = 185 485 € / vuosi (alv 0%)

#### **Ylläpitoarvio (toteutuneet kulut 2024 – 2025)**

Vakuutus	1 500 €
Vesimaksut	5 000 €
Sähkö	20 000 €
Lämmitys	70 000 €
Kiinteistöhoito	10 000 €
Muut	3 500 €

Ylläpito yhteensä 110 000 € / vuosi (alv 0 %).

#### **Koko kiinteistön vuokra yhteensä 295 485 € / vuosi.**

Toiminnan aluksi Rytmikodit Oy vuokraisi kaksi erillistä siipeä joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 800 m<sup>2</sup>. Tämä on koko kiinteistön pinta-alasta noin 35 %. Vuokrattavat tilat ovat entisen sosiaalityötoimiston tilat sekä viimeksi päiväkodin väistötilana toimineet tilat. Toiminnan luvituksista yms. viranomaisvaatimuksista vastaa Rytmikodit Oy.

Pääomavuokran määrittämisen periaatteena on sotekiinteistöjen vuokra-asetus. Rytmikodille vuokrattavien tilojen vuosivuokra olisi siten 103 420 € / vuosi (n. 8 618 € / kk). Vuosivuokra sisältää kohteen pääomavuokran ja ylläpidon. Ylläpitokustannukset tasataan vuosittain toteuman mukaan. Merkittävistä toiminnallisista muutoksista, kuten rakenteelliset muutokset, niin niiden kustannuksista sovitaan erikseen. Arvioitu toiminnan aloitus olisi 1.6.2026.

Kiinteistön myyntiarvoksi on neuvotteluissa keskusteltu siten että se olisi puolet (50 %) kohteen kaupanteko hetken tasearvosta. Kiinteistön vuokraamisesta päättää kunnanhallitus ja kiinteistön myynnistä päättää valtuusto.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.

Kunnanhallitus § 42 30.03.2026  
Valtuusto § 16 13.04.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus:  
1) hyväksyy selostusosassa olevat vuokraperiaatteet  
2) valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan valmistelemaan sekä allekirjoittamaan palvelukeskuksen vuokrasopimuksen  
3) esittää valtuustolle palvelukeskus kiinteistön myyntiä Rytmikodit Oy:lle periaatteella myyntihetken tasearvo x 50 %, siten että valtuuston myyntipäätös on voimassa 31.12.2028 saakka.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet tekninen toimiala  
valtuusto

Valtuusto 13.04.2026 § 16  
24/10.03.02.02/2026

Päätösehdotus Palvelukeskus-kiinteistö myydään Rytmikodit Oy:lle periaatteella: myyntihetken tasearvo x 50 %. Valtuuston myyntipäätös on voimassa 31.12.2028 saakka.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet -

**Muut asiat ja valtuustoaloitteet sekä valtuuston seuraava kokous**

Valtuusto 13.04.2026 § 17

Valmistelu

Käsitellään muut asiat ja annetaan valtuustoaloitteet:

Valtuuston seuraava kokous pidetään 25.5.2026 klo 17.00.

Puheenjohtajan  
päättöehdotus

Puheenjohtaja tiedottaa valtuustoa muista asioista ja valtuustoaloitteista sekä seuraavan valtuuston kokouksen ajankohdasta.

Päätös

Päättöehdotuksen mukaan.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet ja otteet

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12, § 17**

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä:**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14, § 15, § 16****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomainen** Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42501  
Puhelinnumero: 029 56 42501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu** Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja** Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kaavin kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Rantatie 1, 73600 Kaavi  
Käyntiosoite: Rantatie 1, 73600 Kaavi  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kaavi.fi

Puhelinnumero: 044 753 0283

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.