

Kaavin vuokratalot Oy:n saatavat

Kunnanhallitus 30.03.2026
63/02.02.00/2025

Valmistelija

Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302

Kaavin Vuokratalot Oy:n talous ja toiminta on saatu tasapainotettua viime vuosien aikana. Vuoden 2025 tilinpäätös tulee olemaan positiivinen. Vuosien 2023 ja 2024 aikana taloutta haastoi mm. Kopara-kiinteistön purkamiseen liittyneet kustannukset.

Se mikä rasittaa Kaavin Vuokratalot Oy:n taloutta ovat noin viimeisen kymmenen vuoden aikana kertyneet maksamattomat kustannukset Kaavin kunnalle.

Näitä ovat:

- Vuodelta 2017, lainan korko	1 562,33 €
- Vuodelta 2021, kiinteistön hoito	2 754,83 €
- Vuodelta 2021, kiinteistön hoito	2 228,45 €
- Vuodelta 2022, lainan korko	733,50 €
- Vuodelta 2022, vesilasku	10 230,86 €

YHTEENSÄ

17 509,97 €

Vuosikymmen sitten on päätetty ns. hallintopalvelukorvauksesta, jolla on "vyörytetty" hallinnon kustannuksia Kaavin Vuokratalot Oy:lle. Kunnanhallitus on joinakin vuosina alentanut hallintopalvelukorvausta (2020) tai päättänyt että jonakin vuonna ko. korvausta ei peritä lainkaan (2018). Hallintopalvelukorvauksia vuosilta 2020-2021 on "rästissä" 48 938,68 €.

Nykyisenä toimintamallina on se että rakennustarkastaja-ympäristösihteerin henkilöstömenoista osa kirjautuu suoraan Kaavin Vuokratalot Oy:lle. Myös kaikki muut avoimena olevat laskut on suoritettu Kaavin kunnalle pois lukien saatavat vuosilta 2017 - 2022.

Kaavin Vuokratalot Oy:n hallitus on päättänyt esittää kunnanhallitukselle, että se pystyisi maksamaan vuoden 2026 aikana kaikki muut avoimet saatavat pois lukien hallintopalvelukorvaus ja että hallintopalvelukorvaus 48 938,68 € tulisi poistaa saatavista vanhentuneena käytäntönä.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.

Esittelijä

Hallintojohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää poistaa hallintokorvauksen 48 938,68 € saatavistaan ja lopettaa hallintokorvauksen perimisen.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

Kaavin Vuokratalot Oy
kirjanpito