

Kunnanhallitus

Aika 30.03.2026 klo 17:00 -

Paikka Virastotalo

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
38	Kokouksen järjestäytyminen	3
39	Ajankohtaiset ja tulevat asiat	4
40	Tilinpäätös 2025	5
41	Henkilöstökertomus 2025	8
42	Palvelukeskus kiinteistön vuokraus ja myyntiperiaate / Rytmikodit Oy	10
43	Järjestöavustusten 2026 jako	13
44	Yhtiökokousedustajien evästäminen yhtiökokouksiin	16
45	Kuntastrategia	18
46	Kaavin vuokratalot Oy:n saatavat	20
47	Peukaloniemen ranta-asemakaavan kumoamisen ehdotusvaiheen nähtäville pano	22
48	Kaavin vesiosuuskuntien yhdistymisselvitys sekä yhdistyvien vesiosuuskuntien yhdistymisen ehdot ja periaatteet	26
49	Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat	31

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tiilikainen Hilkka	puheenjohtaja
	Räsänen Ari	varapuheenjohtaja
	Heikkinen Elvi	jäsen
	Pasanen Jenni	jäsen
	Ruokolainen Tomi	jäsen
	Tirkkonen Jukka	jäsen
	Viljamaa-Dirks Satu	jäsen
	Voutilainen Marko	valtuuston puheenjohtaja
	Nykänen Arto	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
	Pitkänen Pasi	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Korhonen Harri	esittelijä
	Pulkka Juho	pöytäkirjanpitäjä

38**Kokouksen järjestäytyminen**

Kunnanhallitus 30.03.2026

Valmistelu

Kuntalaki § 103:

Toimielin on päätösvaltainen, kun vähintään puolet eli neljä toimielimen jäsentä on läsnä.

Toimielimen jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja sen perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Todetaan esteellisyydet.

Päätös

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

39**Ajankohtaiset ja tulevat asiat**

Kunnanhallitus 30.03.2026

Valmistelu

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kunnanjohtaja sekä kunnanhallituksen jäsenet tiedottavat kunnanhallitusta ajankohtaisista ja tulevista asioista.

Ajankohtaiset asiat:

- PKS Oy:n osakkeiden myynti
- Itsenäisyyspäivän kunniamerkit
- Talous- ja palkkahallinnan järjestäminen
- Kestävät viranomaispalvelut
- Tonttimarkkinointi
- Yritysvuokrat

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

40**Tilinpäätös 2025**

Kunnanhallitus 30.03.2026

29/02.02.02/2026

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kaavin kunnan vuoden 2025 tilinpäätösasiakirja on valmistunut. Tilinpäätöksen 2025 tasekirja, sisältää toimintakertomuksen, talousarvion toteutumisen, tilinpäätöslaskelmat, tilinpäätöksen liitetiedot, vesihuollon tilinpäätöstiedot, allekirjoitusosan ja tarkastusmerkinnän, luettelot ja selvitykset sekä tunnuslukujen laskentaperiaatteet.

Kaavin kunta täytti tilinpäätösvuonna kunnioitettavat 150 vuotta. Talousarviossa 2025 varauduttiin sekä taloudellisesti että toiminnallisesti juhlavuoteen. Tavoitteena oli yhdessä tekeminen, yhteisöllisyys, kaavilaisuus sekä kaikkien ikäryhmien huomioiminen. Tapahtumia oli koko juhluvuoden ajan.

1.1.2025 lukien tapahtui TE –uudistus, jolloin vastuu työllisyydestä ja työttömyyden hoidosta siirtyi valtiolta kunnille. Kaavin kunta on osa Kuopion seudun työllisyysaluetta. Tilinpäätösvuoden aikana saatiin työllisyysasioiden hoitoon lähipalvelua kunnanvirastolle, keskimäärin joka toinen viikko.

Investoinneista euromäärällisesti merkittävin kohde oli Uudenkylän teollisuusalueen infra hankkeen ensimmäisen vaiheen aloitus ja toteutus. Toiminnallisesti merkittävin investointi oli latukoneen vaihtuminen nykyaikaiseen laitteeseen. Kuntalaisten nimiehdotusten perusteella latukone nimettiin "Laturiksi".

Talousarvioon 2025 tehtiin määrärahamuutoksia valtuuston kokouksissa. Talousarviomuutosten jälkeen toimintatuotot toteutuivat noin 95,8 prosenttisesti ollen noin 1,89 milj. € (ulkoiset tulot). Talousarviomuutosten jälkeen toimintakulut toteutuvat 98,0 prosenttisesti ollen yhteensä 7,74 milj. € (ulkoiset kulut).

Alkuperäiseen budjettiin 2025 verrattuna toimintatuotot alittuivat noin 270 000 €. Alkuperäiseen budjettiin 2025 verrattuna toimintakulut ylittyivät noin 60 000 €. Joten talousarvion käyttötalousosa toteutui kokonaisuutena melko hyvin toimintakulujen osalta, mutta suurin eroavaisuus tuli toimintatuottoihin. Lainojen korkokulut olivat myös noin 100 000 € arvioitua suuremmat.

Verotulot kokonaisuutena olivat hieman arvioitua paremmat ollen noin 6,33 miljoonaa euroa. Kaavin kunnan ulkoisista menoista verotulokertymällä katetaan yli 80 prosenttia.

Tilinpäätösvuonna valtionvarainministeriö myönsi harkinnanvaraista valtionosuutta 78 000 €. Harkinnanvaraista valtionosuutta haettiin kuitenkin

408 000 €, joka olisi ollut suuruudeltaan samaa kokoluokkaa kuin Kaavin kunnan negatiivinen peruspalvelujen valtionosuus. Ottaen huomioon harkinnanvarainen valtionosuus peruspalvelujen valtionosuus jäi negatiiviseksi - 388 105 €.

Omaisuuksien myyntiä jatkettiin ns. Veteraani majan myynnillä. Lisäksi metsää hakattiin yli kestävä kasvun.

Kaavin kunnan tilinpäätös 2025 muodostui alijäämäiseksi 825 526,10 €.

Kaavin kunnan taseessa oli vuoden 2024 lopussa kumulatiivista alijäämää noin 177 000 €. Tilinpäätösvuoden 2025 jälkeen Kaavin kunnan taseeseen muodostui siten kumulatiivista alijäämää 1 139 298,68 €. Katettava alijäämä, poistoero huomioiden, on 1 013 358,01 €. Tämä alijäämä tulee olla katettu viimeistään talouden suunnitelmavuonna 2029.

Kuntalaki 113 § Tilinpäätös: *Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi.*

Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikea ja riittävä kuva kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta olennaisuusperiaatteen mukaisesti. Tätä varten tarpeelliset seikat on ilmoitettava liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

Kuntalaki 114 § Konsernitilinpäätös: *Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.*

Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.

Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen. Kunnan, jolla ei ole tytäryhteisöjä, mutta joka on jäsen kuntayhtymässä tai liikelaitoskuntayhtymässä, tulee sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätöstä vastaavat tiedot.

Kuntalaki 115 § Toimintakertomus: *Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa.*

Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä

tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan tasapainottamiseksi. taloussuunnitelman riittävyydestä talouden Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Esityslistan liitteenä on tilinpäätöksen 2025 tasekirja, joka sisältää toimintakertomuksen, talousarvion toteutumisen, tilinpäätöslaskelmat, tilinpäätöksen liitetiedot, vesihuollon tilinpäätöstiedot, allekirjoitusosan ja tarkastusmerkinnän sekä luettelot laskentaperiaatteista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus:

- 1) ehdottaa valtuustolle, että tilikauden alijäämä 825 526,10 € kirjataan taseeseen tilikauden yli-/alijäämä tilille,
- 2) oikeuttaa kunnanjohtajan tarvittaessa tekemään tasekirjaan ns. stilistisiä ja teknisiä korjauksia, mikäli muutostarvetta ilmenee esim. tilintarkastuksen perusteella. Jos muutoksia tehdään, ne tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle,
- 3) allekirjoittaa vuoden 2025 tilinpäätöksen,
- 4) jättää tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi,
- 5) saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi,
- 6) toteaa, että esitetty selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä on riittävällä tasolla.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

tarkastuslautakunta
tilintarkastaja

Liitteet

Liite 1 Tilinpäätös 2025

Kaavin kunta		Esityslista	6/2026	8
Yhteistyöryhmä	§ 8	20.03.2026		
Kunnanhallitus		30.03.2026		

41

Henkilöstökertomus 2025

Yhteistyöryhmä 20.03.2026 § 9

Valmistelija	Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302 Henkilöstökertomus vuodelta 2025 liitteenä.
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta viisi: Kunnan työntekijät kokevat tulevansa kuulluksi heidän työtä ja työhyvinvointia koskevissa asioissa.
Esittelijä	Hallintojohtaja
Päätösehdotus	Yhteistyöryhmä merkitsee tiedokseen henkilöstökertomuksen vuodelta 2025.
Päätös	Päätösehdotuksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	kunnanhallitus

Kunnanhallitus 30.03.2026
27/01.00.02/2026

Valmistelija	Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302 Henkilöstökertomus täydentää tilinpäätöksessä sekä toimintakertomuksessa esitettäviä tietoja henkilöstön osalta. Henkilöstökertomuksen tavoitteena on myötävaikuttaa henkilöstön, työyhteisöjen ja johtamisen kehittämiseen. Kertomuksessa kuvataan eri tunnuslukujen avulla henkilöstön tilaa. Henkilöstökertomus tuottaa tietoa kehittämiskohteiden määrittelyn tueksi luottamushenkilöille, kunnan johdolle, esihenkilöille ja henkilöstölle.
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta viisi: Kunnan työntekijät kokevat tulevansa kuulluksi heidän työtä ja työhyvinvointia koskevissa asioissa.

Kaavin kunta		Esityslista	6/2026	9
Yhteistyöryhmä	§ 8	20.03.2026		
Kunnanhallitus		30.03.2026		
Esittelijä	Hallintojohtaja			
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy henkilöstökertomuksen vuodelta 2025 ja lähettää sen tiedoksi valtuustolle.			
Päätös				
Toimenpiteet ja otteet	valtuusto			
Liitteet	Liite 2 Henkilöstökertomus 2025			

42**Palvelukeskus kiinteistön vuokraus ja myyntiperiaate / Rytmikodit Oy**

Kunnanhallitus 30.03.2026

24/10.03.02.02/2026

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Palvelukeskus kiinteistö osoitteessa Kirkkorannantie 2 on rakennettu vuonna 1992 ja on pinta-alaltaan noin 2 300 m². Alun perin palvelukeskus rakennus on rakennettu vanhusten asumispalveluja ja muita vanhuksille tuotettavia palveluja varten. Palvelukeskus kiinteistössä on asumistilojen lisäksi mm. laitoskeittiö, saunatilat, kylmiöt vainajille sekä laajat henkilöstötilat.

Palvelukeskus kiinteistö on toiminut mm. varhaiskasvatuksen väistötilana sekä Kaavin työpajan toimipisteenä. Lisäksi kiinteistö on toiminut useamman hankkeen työpisteenä. Pohjois-Savon hyvinvointialue oli koko kiinteistön vuokralaisena kolmen vuoden ajan 1.1.2023 – 31.12.2025 välisen aikajakson. 1.1.2026 lukien kiinteistössä ei ole ollut varsinaista toimintaa ja kiinteistön käyttökulut on pyritty minimoimaan mm. laskemalla kiinteistön lämpötila ns. peruslämmölle.

Palvelukeskus kiinteistöön on vuosien varrella tehty useampia sekä teknisiä että toiminnallisia selvityksiä. Kaavin kunnan kiinteistöstrategia on hyväksytty valtuustossa 16.2.2026 § 6. Palvelukeskus kiinteistöön on tehty opinnäytetyönä useampi toiminnallinen esitys havainnekuvineen. Palvelukeskus kiinteistöä on vuoden 2025 aikana esitelty useammalle toimijalle.

Kaavilaisen Rytmikodit Oy:n kanssa on neuvoteltu palvelukeskus kiinteistön vuokraamisesta ja mahdollisesta kiinteistökaupasta. Palvelukeskus kiinteistölle on tehty ulkopuolinen arvon määrittäminen OP Koti Itä-Suomi Oy LKV:n toimesta. Lisäksi kiinteistölle on tehty selvitys lämmitysmuodon muutoksesta.

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV:n arvio on tehty noudattaen Keskuskauppakamarin kiinteistönarviointilautakunnan sääntöjä, lautakunnan antamia muita ohjeita ja määräyksiä, hyvää kiinteistöarviointitapaa sekä kansainvälistä arviointistandardia (IVS). Arvion laatija on auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA ja KHK), jonka toimintaa valvoo Keskuskauppakamarin kiinteistönarviointilautakunta. Kiinteistön lämmitysjärjestelmä muutoksesta selvityksen on laatinut kuopiolainen Hydromen.

Neuvottelujen perusteella ollaan päädytty että toiminnan käynnistymisen turvaamiseksi kiinteistö vuokrattaisiin osittain toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella ja että Rytmikodit Oy:llä olisi etuosto-oikeus lunastaa kiinteistö itselleen.

Ennen toiminnan käynnistymistä varmistetaan ja huolletaan kiinteistön tekninen toiminta kunnan toimesta. Toiminnallisista muutoksista vastaa Rytmikodit Oy.

Palvelukeskuksen arvon määrittelyä:

Jälleenhankinta-arvo	5 067 904 € (kiinteistöstrategia 2024)
Tekninen arvo	3 446 175 € (kiinteistöstrategia 2024)
Korjausvelka	354 753 € (kiinteistöstrategia 2024)
Tasearvo	544 664 € (31.12.2025)
Arviokirjan mukaan	65 000 € (OPKK)

Pääomavuokra määritys: tekninen arvo - korjausvelka:
 $6,0 \% \times 3\,091\,422 \text{ €} = 185\,485 \text{ € / vuosi (alv 0\%)}$

Ylläpitoarvio (toteutuneet kulut 2024 – 2025)

Vakuutus	1 500 €
Vesimaksut	5 000 €
Sähkö	20 000 €
Lämmitys	70 000 €
Kiinteistöhoito	10 000 €
Muut	3 500 €

Ylläpito yhteensä 110 000 € / vuosi (alv 0 %).

Koko kiinteistön vuokra yhteensä 295 485 € / vuosi.

Toiminnan aluksi Rytmikodit Oy vuokraisi kaksi erillistä siipeä joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 800 m². Tämä on koko kiinteistön pinta-alasta noin 35 %. Vuokrattavat tilat ovat entisen sosiaalitoimiston tilat sekä viimeksi päiväkodin väistötilana toimineet tilat. Toiminnan luvituksista yms. viranomaisvaatimuksista vastaa Rytmikodit Oy.

Pääomavuokran määrittymisen periaatteena on sotekiinteistöjen vuokra-asetus. Rytmikodille vuokrattavien tilojen vuosivuokra olisi siten 103 420 € / vuosi (n. 8 618 € / kk). Vuosivuokra sisältää kohteen pääomavuokran ja ylläpidon. Ylläpitokustannukset tasataan vuosittain toteuman mukaan. Merkittävistä toiminnallisista muutoksista, kuten rakenteelliset muutokset, niin niiden kustannuksista sovitaan erikseen. Arvioitu toiminnan aloitus olisi 1.6.2026.

Kiinteistön myyntiarvoksi on neuvotteluissa keskusteltu siten että se olisi puolet (50 %) kohteen kaupanteko hetken tasearvosta. Kiinteistön vuokraamisesta päättää kunnanhallitus ja kiinteistön myynnistä päättää valtuusto.

Kaavin kunta	Esityslista	6/2026	12
Kunnanhallitus	30.03.2026		
Esittelijä	Kunnanjohtaja		
Päätösehdotus	Kunnanhallitus: 1) hyväksyy selostusosassa olevat vuokraperiaatteet 2) valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan valmistelemaan sekä allekirjoittamaan palvelukeskuksen vuokrasopimuksen 3) esittää valtuustolle palvelukeskus kiinteistön myyntiä Rytmikodit Oy:lle periaatteella myyntihetken tasearvo x 50 %, siten että valtuuston myyntipäätös on voimassa 31.12.2028 saakka.		
Päätös			
Toimenpiteet ja otteet	tekninen toimiala ja valtuusto		

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 13

02.02.2026
30.03.2026

43**Järjestöavustusten 2026 jako**

Kunnanhallitus 02.02.2026 § 14

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304
Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302

Vuoden 2026 talousarviossa kunnanhallituksen kustannuspaikalla ja toimivallassa on 15 000 €:n määrärahavaraus yhdistysten, järjestöjen yms. avustuksiin.

Voimassa olevan hallintosäännön 32 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa perintövarojen käytöstä. Kaavin kunnalla on kaksi merkittävää perintöä, Matti Tolppasen ja Lahja Oljakan perintövarat.

Matti Tolppasen perintövaroja käytetään vanhusten, vammaisten ja mielenterveyskuntoutujien ennalta ehkäisevään toimintaan, jolla ylläpidetään ja tuetaan asiakkaiden toimintakykyä ja kotona selviytymistä. Lahja Oljakan perintövaroja käytetään vanhuksille ja vammaisille järjestettävään viriketoimintaan sekä muuhun ennaltaehkäisevään toimintaan.

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 177 päätti että perintövarojen käyttö vuonna 2026 on noin 60 000 €. Eläkeläisten kuntosaliedun vuosikustannus on noin 30 000 €, palveluliikenteen noin 20 000 € ja avustuksiin kohdistuu noin 10 000 €.

Samaan aikaan on haettavissa sekä yleisavustukset kunnanhallituksen määrärahasta että perintövaroista myöntökriteerien mukaisesti. Toimintaperiaate noudattelee vuoden 2025 hakumenettelyä ja -kriteerejä.

Haku aika, myöntöperusteet sekä sähköinen hakulomake julkaistaan Kaavin kunnan kotisivuilla. Avustusten hakemisesta tiedotetaan myös Koillis-Savo Lehdessä sekä sosiaalisessa mediassa. Lisäksi tietoa pyritään jakamaan kaikille kaavilaisille järjestöille ja yhdistyksille.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kunnan ydinarvoa "Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä"

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaiset avustusten myöntökriteerit ja julistaa avustukset haettavaksi 3.2.2025 - 27.2.2026 väliseksi ajaksi.

Kunnanhallitus § 13 02.02.2026
Kunnanhallitus 30.03.2026

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet järjestöt

Kunnanhallitus 30.03.2026
12/02.05.01.00/2026

Valmistelija Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302
Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Järjestöavustukset ovat olleet haettavana ajalla 3.2.-27.2.2026. Avustuksia haki yhteensä 13 eri järjestöä / yhdistystä. Haettu avustusmäärä oli yhteensä 55 400 €.

Liitteenä yhteenveto avustuksista ja oheismateriaalina hakemukset.

Avustusten myöntökriteereinä ovat toimintojen suunnitelmallisuus ja tavoitteellisuus sekä vaikuttavuus. Avustusten jakamisessa painotetaan lisäksi seuraavia tekijöitä: hakijayhteisön jäsenmäärä, toistuvasti toiminnassa mukana olijat, tapahtumien määrä, toiminnan monipuolisuus, kerho-/harjoitustuntien määrä, talkootyön määrä ja muu varainhankinta sekä hakijan kunnalta saama muu tuki, kuten toimitilojen maksuton käyttöoikeus tai kunnan toimintaa varten hankkimat välineet.

Hakijan, jonka pääasiallinen kotipaikka on muualla kuin Kaavilla, on osoitettava toimintansa paikallisvaikutus (esimerkiksi oma osasto Kaavilla).

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta kaksi: Kunnassa on puitteet kaikenikäisille kuntalaisille hyvinvointia tuottavalle yhdistystoiminnalle ja sen yhteistyölle.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus myöntää avustukset seuraavasti:

- 1) Eläkeliiton Kaavin yhdistys ry: 3 000 € perintövaroista
- 2) Kaavin Kaiku ry: 5 000 € yleisavustus + 500 € perintövaroista
- 3) Kaavin nuorisosirkus ry: 5 000 € yleisavustus
- 4) Kaavin Palomieskerho ry: 250 € yleisavustus
- 5) Kaavin Pitäjäseura ry: 250 € yleisavustus
- 6) Koillis-Savon 4H: 3 500 € yleisavustus + 2 000 € perintövaroista
- 7) Koillis-Savon Sydänyhdistys: 500 € perintövaroista
- 8) Kuopion Seudun Hengitysyhdistys ry: 500 € perintövaroista
- 9) Maarianvaaran nuorisoseura ry: 500 € yleisavustus + 1 000 € perintövaroista

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 13

02.02.2026
30.03.2026

- 10) MLL:n Kaavin paikallisyhdistys ry: 500 € yleisavustus
- 11) Mieli Hyvin Savosta ry: 1 500 € perintövaroista
- 12) Pohjois-Savon syöpäyhdistys: 500 € perintövaroista
- 13) SPR Kaavin osasto: 500 € perintövaroista

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

järjestöt
palvelusihteeri / talous

Liitteet

- Liite 3 Avustusten myöntökriteerit 2026
- Liite 4 Järjestöavustukset 2026 - esitysten yhteenveto

Oheisaineisto

Järjestöavustukset 2026 - hakemusten yhteenveto

44**Yhtiökokousedustajien evästäminen yhtiökokouksiin**

Kunnanhallitus 30.03.2026

21/00.04.02/2025

Valmistelija

Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302
Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.8.2025 nimennyt seuraavat henkilöt yhtiökokousedustajiksi.

Jäte-Kukko Oy
Jenni Pasanen, varaedustaja Tomi Ruokolainen

Kaavin Vuokratalot Oy
Ari Räsänen, varaedustaja Pasi Pitkänen Kaavin

Yrittäjätalo Oy
Harri Korhonen, varaedustaja Juho Pulkka

Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy
Jorma Räsänen, varaedustaja Hilikka Tiilikainen

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy
Hilikka Tiilikainen, varaedustaja Jorma Räsänen

Koillis-Savon Vesi Oy
Arto Nykänen, varaedustaja Tomi Ruokolainen

Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy
Kari Leppänen, varaedustaja Marko Voutilainen

Savon Kuituverkko Oy
Jukka Tirkkonen, varaedustaja Ari Räsänen

Monetra Pohjois-Savo Oy
Juho Pulkka, varaedustaja Harri Korhonen

Sansia Oy
Arto Nykänen, varaedustaja Harri Korhonen

Yhtiökokouksia keväällä pidetään seuraavasti:

- Kaavin Yrittäjätalo Oy 17.3.2026 (pidetty)
- Pohjois-Karjalan Sähkö Oy 31.3.2026
- Savon Kuituverkko Oy 8.4.2026
- Kaavin Vuokratalot Oy 20.4.2026
- Koillis-Savon Ympäristöhuolto Oy 22.4.2026
- Koillis-Savon Vesi Oy 29.4.2026

Myös muissa yhtiökokouksissa yhtiökokous pidetään osakeyhtiölain 3 §:n mukaisesti kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättyessä.

Osakeyhtiölain 3 §:n mukaan yhtiökokouksessa päätetään

1. tilinpäätöksen vahvistamisesta, mikä emoyhtiössä käsittää myös konsernitilinpäätöksen vahvistamisen;
2. taseen osoittaman voiton käyttämisestä;
3. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille, hallintoneuvoston jäsenille ja toimitusjohtajalle;
4. hallituksen ja hallintoneuvoston jäsenten palkitsemisesta ja valinnasta sekä tilintarkastajan valinnasta, jollei tässä laissa säädetä tai yhtiöjärjestyksessä määrätä toisin näiden toimikaudesta, valinnasta tai palkitsemisesta; sekä
5. muista yhtiöjärjestyksen mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltävistä asioista.

Vaikutusten arviointi -

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus evästää yhtiökokousedustajia.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet -

45**Kuntastrategia**

Kunnanhallitus 30.03.2026

30/00.01.02/2026

Valmistelija

Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302
Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista.

Kuntastrategian päivittäminen alkoi loppuvuonna 2025 valtuutetuille pidetyllä työpajalla 17.11.2025. Viimeinen valtuutetuille pidetty työpaja pidettiin 23.2., jonka yhteenveto saatettiin tiedoksi kunnanhallituksen kokouksessa 2.3.2026. Kaikkiaan työpajoja pidettiin kolme kappaletta (17.11.2025, 19.1.2026 ja 23.2.2026).

Ennen työpajoja järjestettiin henkilöstölle tiedotustilaisuus 2.10.2025 kuntastrategian valmistelusta. Lisäksi valmistelun aikana toteutettiin kyselyt kuntalaisille, henkilöstölle, luottamushenkilöille sekä muille sidosryhmille.

Yhtenä keskeisenä asiana valmistelun aikana muodostui käsitys yleisestä tahtotilasta säilyttää Kaavin kunta itsenäisenä. Tästä muodostui Kaavin kunnan visio:

”Oma Kaavi – pimeessä loistava, rohkeasti uudistuva ja turvallinen”

Valtuustokauden päätavoitteeksi muodostui seuraavat neljä kokonaisuutta:

- 1) Osallisuus ja yhdessä tekeminen
- 2) Radikaalit ratkaisut
- 3) Arkiturvallisuus
- 4) Aineellisten ja aineettomien luonnonrikkauksien hyödyntäminen

Arvot eli toimintatavat ovat: ***Uudistamme rohkeasti, Teemme yhdessä Pidämme kiinni sovituista.***

Kuntastrategian erillisinä liitteinä ovat tavoiteltavat valtuustokauden toimenpiteet sekä kuntastrategiaa toteuttavat suunnitelmat.

Kuntalain 37 §:n mukaan kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikauden aikana. Lisäksi Kuntalain 110 §:n mukaan talousarviot ja -suunnitelmat on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa. Kuntastrategia ja erityisesti siihen liittyvät liitteet ovat tarpeen mukaan muokattavia asiakirjoja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

30.03.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle liitteen mukaista kuntastrategiaa hyväksyttäväksi ja valtuuttaa kunnanjohtajan sekä hallintojohtajan muotoilemaan hyväksytyn kuntastrategian visuaalisuuden.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

valtuusto

Liitteet

Liite 5 Kaavin kuntastrategia 2026-2030

46**Kaavin vuokratalot Oy:n saatavat**

Kunnanhallitus 30.03.2026

63/02.02.00/2025

Valmistelija

Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302

Kaavin Vuokratalot Oy:n talous ja toiminta on saatu tasapainotettua viime vuosien aikana. Vuoden 2025 tilinpäätös tulee olemaan positiivinen. Vuosien 2023 ja 2024 aikana taloutta haastoi mm. Kopara-kiinteistön purkamiseen liittyneet kustannukset.

Se mikä rasittaa Kaavin Vuokratalot Oy:n taloutta ovat noin viimeisen kymmenen vuoden aikana kertyneet maksamattomat kustannukset Kaavin kunnalle.

Näitä ovat:

- Vuodelta 2017, lainan korko	1 562,33 €
- Vuodelta 2021, kiinteistön hoito	2 754,83 €
- Vuodelta 2021, kiinteistön hoito	2 228,45 €
- Vuodelta 2022, lainan korko	733,50 €
- Vuodelta 2022, vesilasku	10 230,86 €

YHTEENSÄ 17 509,97 €

Vuosikymmen sitten on päätetty ns. hallintopalvelukorvauksesta, jolla on "vyörytetty" hallinnon kustannuksia Kaavin Vuokratalot Oy:lle. Kunnanhallitus on joinakin vuosina alentanut hallintopalvelukorvausta (2020) tai päättänyt että jonakin vuonna ko. korvausta ei peritä lainkaan (2018). Hallintopalvelukorvauksia vuosilta 2020-2021 on "rästissä" 48 938,68 €.

Nykyisenä toimintamallina on se että rakennustarkastaja-ympäristösihteerin henkilöstömenoista osa kirjautuu suoraan Kaavin Vuokratalot Oy:lle. Myös kaikki muut avoimena olevat laskut on suoritettu Kaavin kunnalle pois lukien saatavat vuosilta 2017 - 2022.

Kaavin Vuokratalot Oy:n hallitus on päättänyt esittää kunnanhallitukselle, että se pystyisi maksamaan vuoden 2026 aikana kaikki muut avoimet saatavat pois lukien hallintopalvelukorvaus ja että hallintopalvelukorvaus 48 938,68 € tulisi poistaa saatavista vanhentuneena käytäntönä.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.

Esittelijä

Hallintojohtaja

Kaavin kunta	Esityslista	6/2026	21
Kunnanhallitus	30.03.2026		
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää poistaa hallintokorvauksen 48 938,68 € saatavistaan ja lopettaa hallintokorvauksen perimisen.		
Päätös			
Toimenpiteet ja otteet	Kaavin Vuokratalot Oy kirjanpito		

Tekninen ja ympäristölautakunta § 51	10.12.2025
Kunnanhallitus § 7	12.01.2026
Tekninen ja ympäristölautakunta § 15	18.03.2026
Kunnanhallitus	30.03.2026

47**Peukaloniemen ranta-asetmakaavan kumoamisen ehdotusvaiheen nähtäville pano**

Tekninen ja ympäristölautakunta 10.12.2025 § 52

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavan tarkoituksena on kumota alueidenkäyttölain mukainen ranta-asetmakaava maanomistajien aloitteesta Pieni-Kortteisen ja Vihtajärven ranta-alueilta. Kaavan kumoamisen jälkeen alueen rakentamista ohjaa Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavalla, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 1999 ja vahvistettu ympäristökeskuksessa 29.8.2000.

Maanomistajalla ei ole käyttöä ranta-asetmakaavaan osoitetuille toteutumattomille rakennuspaikoille, joten maanomistaja haluaa kumota kaavan tarpeettomana.

Kaavan kumoaminen koskee tiloja 204-408-7-26 ja 204-408-7-24 (osa tilasta Pieni-Kortteisen ja Vihtajärven ranta-alueella, Koskisaari ja Vuohisaari).

Suunnittelualueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 18 ha. Kaava-alueella on rantaviivaa n. 2,0 km. Suunnittelualue sijoittuu noin 12 km kirkonkylästä koilliseen Pieni-Kortteisen ja Vihtajärven ranta-alueelle. Alueeseen kuuluu myös kaksi saarta: Koskisaari ja Vuohisaari.

Peukaloniemen ranta-asetmakaavan valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) asiakirjat tulee asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot. Kaavahanketta valmistelee FCG Finnish Consulting Group Oy.

Liitteet:

- kaavakartta määräyksineen (luonnos)
- kaavaselostus (luonnos)
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta kuusi: Kaavilla on puoleensavetävä brändi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Peukaloniemen ranta-asetmakaavan kumoamisen luonnosvaiheen asiakirjat

Tekninen ja ympäristölautakunta § 51	10.12.2025
Kunnanhallitus § 7	12.01.2026
Tekninen ja ympäristölautakunta § 15	18.03.2026
Kunnanhallitus	30.03.2026

(päiväys 17.11.2025) hyväksytään ja asetetaan julkisesti nähtäville. Lisäksi kaava-aineistosta pyydetään tarvittavat lausunnot ja kuullaan tarpeelliset osalliset ja naapurit.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet kunnanhallitus

Kunnanhallitus 12.01.2026 § 8

Valmistelija Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Katso teknisen ja ympäristölautakunnan valmisteluosuus 10.12.2025.

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kunnan ydinarvoa: Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus asettaa Peukaloniemen ranta-asemakaavan kumoamisen luonnosvaiheen asiakirjat (päiväys 17.11.2025) julkisesti nähtäville. Lisäksi kaava-aineistosta tulee pyytää tarvittavat lausunnot sekä kuulla osalliset ja naapurit.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Tekninen ja ympäristölautakunta

Tekninen ja ympäristölautakunta 18.03.2026 § 15

Esittelijä Tekninen johtaja

Peukaloniemen ranta-asemakaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 22.1.-23.2.2026. Peukaloniemen ranta-asemakaavaluonnoksesta annettiin 2 lausuntoa ja 1 ilmoitus, mutta ei yhtään mielipidettä.

Liitteet:

- kaavakartta määräyksineen (ehdotus)

Tekninen ja ympäristölautakunta § 51	10.12.2025
Kunnanhallitus § 7	12.01.2026
Tekninen ja ympäristölautakunta § 15	18.03.2026
Kunnanhallitus	30.03.2026

- kaavaselostus (ehdotus)
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- lausunnot luonnoksesta (vastaus lausunnoista kaavaselostuksessa)

Ehdotusvaiheen asiakirjat ovat nähtävänä kunnan kotisivulla www.kaavi.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus.

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kunnan ydinarvoa: Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä.

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa vastineiden perusteella laaditun Peukalonniemen ranta-
asemakaavaehdotuksen alueidenkäyttölain mukaisesti yleisesti nähtäville
sekä pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 30.03.2026
87/10.02.03/2025

Valmistelija Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302

Katso asian aiempi valmistelu.

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kunnan ydinarvoa: Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus:
1) hyväksyy Peukalonniemen ranta- asemakaavaehdotuksen,
2) asettaa Peukalonniemen ranta-asemakaavaehdotuksen yleisesti
nähtäville sekä
3) pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet tekninen osasto

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 51	10.12.2025
Kunnanhallitus	§ 7	12.01.2026
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 15	18.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

Liitteet

- Liite 6 Peukaloniemen ranta-asetmakaavan kumoaminen - kaavamerkinnät ja -määräykset
- Liite 7 Peukaloniemen ranta-asetmakaavan kumoaminen - kaavaseloetus
- Liite 8 Peukaloniemen ranta-asetmakaavan kumoaminen - OAS
- Liite 9 Peukaloniemen ranta-asetmakaavan kumoaminen - lausunnot luonnoksesta

48**Kaavin vesiosuuskuntien yhdistymisselvitys sekä yhdistyvien vesiosuuskuntien yhdistymisen ehdot ja periaatteet**

Tekninen ja ympäristölautakunta 18.03.2026 § 14

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavin kunnassa toimivat vesiosuuskunnat ovat esittäneet kiinnostuksensa yhdistymiseen Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen kanssa. Tämän johdosta Kaavin kunnassa käynnistettiin Kaavin vesiosuuskuntien yhdistymisselvitys syyskuussa 2025. Työtä on rahoittanut Kaavin kunnan lisäksi Etelä-Savon ELY-keskus 50 %:n hankeavustuksella vesihuollon rakennemuutoksen edistämiseen ja alueellisen yhteistyön kehittämiseen (1.1.2026 alkaen Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus). Selvityksen laadinnasta on vastannut Sweco Finland Oy.

Selvityksen tavoitteena on ollut laatia Kaavin kunnassa toimivien vesihuoltolaitosten hallinnollinen ja taloudellinen nykytilan kuvaus sekä tarkastella vesiosuuskuntien yhdistymisen hallinnollisia ja taloudellisia vaikutuksia Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen. Työ on jakaantunut kahteen vaiheeseen: esiselvitysvaiheeseen (vaihe 1) ja yhdistymisen jatkovaiheisiin (vaihe 2). Vaihe 1 valmistui joulukuussa 2025.

Vaihe 1 on sisältänyt vesihuoltolaitosten nykytilan kuvauksen, jonka perusteella on arvioitu vesihuoltolaitosten tulevia saneeraustarpeita sekä maksujen korotuspaineita. Jokaiselle mahdollisesti yhdistyvälle vesihuoltolaitokselle on laadittu talousennusteet, joista maksujen korotustarpeet ovat nähtävissä. Kaikilla vesihuoltolaitoksilla on maksunkorotuspaineita, jotta tulevat verkostosaneeraukset voidaan toteuttaa.

Vesiosuuskuntien yhdistymisen vaikutuksia on arvioitu kolmen vaihtoehdon kautta. Vertailtavat vaihtoehdot ovat:

VE0+ – toiminnan jatkaminen itsenäisesti

VE1 – kolme vesiosuuskuntaa yhdistyy kunnan vesihuoltolaitokseen

VE2 – neljä vesiosuuskuntaa yhdistyy kunnan vesihuoltolaitokseen

Työn aikana laadittiin vesiosuuskunnilta siirtyvälle vesihuolto-omaisuudelle arvonmääritys, joka perustettiin nykykäyttöarvomenetelmään. Menetelmässä määritettiin ensin omaisuuden jälleenhankintahinta ja tämän jälkeen valittujen pitoaikojen perusteella nykykäyttöarvo. Nykykäyttöarvoa verrattiin kirjanpitoarvoihin. Vesiosuuskunnat ovat saaneet merkittäviä määriä valtion, EU:n ja Kaavin kunnan avustuksia, minkä vuoksi saadut avustukset on huomioitu kauppahinnan muodostamisessa.

Yhdistyminen tapahtuisi liiketoimintakaupalla, joka on yleinen tapa yhdistää vesiosuuskunta kunnan vesihuoltolaitokseen. Laskelmissa on huomioitu seuraavasti määritetty kauppahinta: vesiosuuskunta luovuttaa verkostonsa

kunnan vesihuoltolaitokselle. Verkoston arvoa verrataan vesiosuuskunnan siirtyvän verkostoalueen vaatimiin tuleviin investointeihin. Kauppahinnassa huomioidaan saadut avustukset. Vaadittavien investointien kustannusten on arvioitu olevan yhtä suuret kuin siirtyvän verkoston arvo, jolloin yhdistyminen toteutettaisiin ilman erillistä korvausta.

Selvityksen perusteella suositeltaviksi vaihtoehtoina esitetään VE1 tai VE2, joissa vesiosuuskunnat yhdistyvät Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen. Yhdistymisten toteutuessa Kaavin kunnan alueelle muodostuisi yksi suurempi vesihuoltotoimija. Vesihuoltolaitoksen volyymi, kuten liittyjämäärä, kasvaisi ja vesihuoltopalveluiden kustannuksia maksaisi suurempi asiakaspohja. Vesihuoltolaitosten yhdistyminen keventäisi hallintorakenteita ja vähentäisi vesiosuuskuntien talkootyön tarvetta. Samalla vesihuoltolaitokselle palkattaisiin mahdollisesti vesihuollon asiantuntija, mikä parantaisi vesihuollon toimintavarmuutta.

Vesihuoltolaitosten välinen yhdistyminen on taloudellisesti kannattavampaa, kun vesihuoltopalvelut tuotetaan yhden vesihuoltolaitoksen toimesta. Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen käyttö- ja perusmaksujen tulokertymä kasvaisi. Kaikkien vesihuoltolaitosten on tulevaisuudessa nostettava käyttö- ja perusmaksujaan, jotta tulevat verkostosaneeraukset voidaan kattaa liittyjiltä perittävillä maksuilla. Mitä enemmän liittyjiä osallistuu kustannusten kattamiseen, sitä helpommin maksut voidaan pitää kohtuullisella tasolla.

Tarvittaessa yhdistyvien vesiosuuskuntien alueille voidaan muodostaa korkeampi alueellinen perusmaksu, jonka tarkoituksena on kattaa alueen vuosittaisia kustannuksia sekä varautua tuleviin verkostosaneerauksiin. Vesiosuuskuntien alueille otettaisiin käyttöön samat käyttömaksut kuin Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksella.

Vaiheessa 1 on laadittu Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen yhdistymistä harkitseville vesiosuuskunnille alustavat yhdistymisen ehdot ja periaatteet, jotka yhdistyvän vesiosuuskunnan tulisi täyttää. Yhdistymisen ehdoista ja periaatteista päättää kunta.

Vaiheen 1 mukaista yhdistymisselvitystä sekä siihen liittyviä yhdistymisen ehtoja ja periaatteita on esitelty seuraavasti:

- Vaiheen 1 valmistumisesta tiedotettiin vesiosuuskunnille viikolla 4/2026
- Vaiheen 1 yhdistymisselvityksen tuloksia esiteltiin Kaavin tekniselle lautakunnalle 28.1.2026 (versio 1.3)
- Yhdistymisselvityksen tuloksia esiteltiin vesiosuuskunnille 13.2.2026 järjestetyssä tilaisuudessa (versio 1.3). Tilaisuuteen osallistuivat Maarianvaaran, Kotakylän ja Luikonlahden vesiosuuskuntien edustajat.
- Vesiosuuskunnille järjestetyn esittelytilaisuuden jälkeen selvitystä on päivitetty. Uusin versio on 1.4, jossa vesiosuuskunnille määritettävät yhdistymisen ehtoja ja periaatteita on tarkennettu. Päivityksessä versiossa esitetään, että liittymissopimukset uusitaan.

Kunta tekee periaatepäätöksen vesiosuuskuntien yhdistämisestä kunnan vesihuoltolaitokseen ja päättää samalla vesiosuuskunnille asetettavista yhdistymisen ehdoista ja periaatteista. Tämän jälkeen vesiosuuskunnat tekevät omat päätöksensä yhdistymisen eteenpäin viemisestä.

Tekninen ja ympäristölautakunta § 14
Kunnanhallitus

18.03.2026
30.03.2026

Mikäli molemmat osapuolet ovat valmiita yhdistymään, siirrytään vaiheeseen 2. Tällöin vesiosuuskunta varmistaa, että se täyttää kunnan asettamat ehdot ja periaatteet, osapuolten välillä käydään tarvittavat neuvottelut ja laaditaan kauppakirja. Yhdistyminen toteutetaan liiketoimintakaupalla.

Alustavan arvion mukaan ensimmäinen vesiosuuskunta voitaisiin yhdistää Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen 1.1.2027 alkaen.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta neljä: Kaupunkylä Kaavin palvelut säilyvät monipuolisina.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi laadittuun selvitykseen perustuen seuraavat periaatteet sekä Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen ja vesiosuuskuntien mahdollisen yhdistymisen jatkovaiheet:

1. hyväksyy Sweco Finland Oy:n laatiman Kaavin vesiosuuskuntien yhdistymisselvityksen (v.1.4/3.3.2026). (jaettuna päättäjille oheisaineistona)

2. hyväksyy yhdistymisselvitykseen sisältyvät Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen yhdistyville vesihuoltolaitoksille määritettävät yhdistymisen ehdot ja periaatteet. Ehdot ja periaatteet saatetaan voimaan 31.12.2026 alkaen, jonka jälkeen voidaan vastaanottaa yhdistymishakemuksia.

3. hyväksyy periaatepäätöksen, että Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen voidaan yhdistää Kaavin kunnassa toimiva vesiosuuskunta, mikäli vesiosuuskunta täyttää kunnan hyväksymät yhdistymisen ehdot ja periaatteet.

4. hyväksyy, että yhdistymistä hakevan vesiosuuskunnan kanssa voidaan aloittaa neuvottelut, mikäli osuuskunta täyttää kunnan hyväksymät yhdistymisen ehdot ja periaatteet, Kaavin kunnan vesihuoltolaitoksen ja vesiosuuskunnan yhdistymisen edistämiseksi.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus
Valtuusto

Kunnanhallitus 30.03.2026
32/10.03.01.02/2026

Tekninen ja ympäristölautakunta § 14
Kunnanhallitus

18.03.2026
30.03.2026

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287
Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Vesihuollon kokonaisuuden kannalta olisi perusteltua yhdistää vesiosuuskuntia kunnan vesi- ja viemärlaitokseen. Vesiosuuskuntia on vuosien varrella perustettu varmistamaan haja-asutusalueen vesihuolto. Osassa osuuskunnissa on ainoastaan puhdasvesi ja osassa osuuskunta huolehtii sekä puhtaasta vedestä että jätevedestä. Haja-asutusalueella olevista runkoputkista osa on kunnan vesi- ja viemärlaitoksen omistuksessa.

Osuuskuntien perustamiseen on ollut myös taloudelliset syyt. Osuuskunnat ovat niiden perustamisaikoihin saaneet merkittävät yhteiskunnan tuet. Toisin kuin kunnan laitokset, jotka eivät olisi saaneet olleenkaan avustusta tai avustusprosentit olisivat olleet merkittävästi pienemmät. Kunnan vesi- ja viemärlaitos on myynyt osuuskunnille palvelujaan (puhdasta vettä ja jätevettä) ns. tukkuhinnalla eli tietyllä alennusprosentilla.

Mahdollisessa liiketoimintakaupassa ei juurikaan siirry rahaa vaan vaadittavien investointien kustannusten on arvioitu olevan yhtä suuret kuin siirtyvän verkoston arvo, jolloin yhdistyminen toteutettaisiin ilman erillistä korvausta.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kunnan ydinarvoa: "Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä."

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus:

1) hyväksyy Sweco Finland Oy:n laatiman Kaavin vesiosuuskuntien yhdistymisselvityksen ja siihen sisältyvät Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen yhdistyville vesihuoltolaitoksille määritettävät yhdistymisen ehdot ja periaatteet siten että ensimmäinen vesiosuuskunta voitaisiin yhdistää Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen 1.1.2027 lukien.

2) esittää valtuustolle Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen yhdistyville vesihuoltolaitoksille määritettävät yhdistymisen ehdot ja periaatteet sekä sen että Kaavin kunnan vesihuoltolaitokseen voidaan yhdistää Kaavin kunnassa toimiva vesiosuuskunta, mikäli vesiosuuskunta täyttää yhdistymisen ehdot ja periaatteet.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

valtuusto

Tekninen ja ympäristölautakunta § 14
Kunnanhallitus

18.03.2026
30.03.2026

Liitteet

- | | |
|-------------|---|
| Liite
10 | Kaavin vesiosuuskuntien yhdistymisselvitys_v.1.4 -
esittelyaineisto |
| Liite
11 | Kaavin vesiosuuskuntien yhdistymisselvitys - yhdistymisen
ehdot ja periaatteet |

Oheisaineisto

Kaavin vesiosuuskuntien yhdistymisselvitys v.1.4 - oheisaineisto
päättöksentekoon

49**Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 30.03.2026

Valmistelu

Lisätietona jaetaan:

- Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 603/2026
- Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 605/2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan
päättösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa.

Päätös

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet ja otteet

Liitteet

- | | |
|-------|---|
| Liite | Itä-Suomen hallinto-oikeus - Päätös 603_2026_Dnro |
| 12 | 123_03.04.04.04.33_2025 |
| Liite | Itä-Suomen hallinto-oikeus - Päätös 605_2026_Dnro |
| 13 | 125_03.04.04.04.33_2025 |