

## As Oy Veteraaniharjulan maanvuokrasopimuksen muutos

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 175

Valmistelija Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

As Oy Veteraaniharjulan ja Kaavin kunnan välinen maanvuokrasopimus on päättymässä vuoden 2025 lopussa. Vuokrasopimus on alun perin laadittu viidenkymmenen (50) vuoden määräajaksi. Vuokra-alueelle on toteutettu kerrostalo. Vuokra-alue sijaitsee Kaavin kunnan omistamalla Harjula 2:101 nimisellä tilalla osoitteessa Teollisuustie 2 ja on kooltaan noin 3 700 m<sup>2</sup>. Alueella on voimassa kirkonkylän asemakaava, kortteli 72 tontti nro 1. Kaavamääräys on AK (=asuinkerrostalo).

As Oy Veteraaniharjulan kanssa on neuvoteltu uudesta maanvuokrasopimuksesta. Viidenkymmenen vuoden määräaikaisesta maanvuokrasopimuksesta on laadittu liitteen mukainen luonnos. Vuonna 2026 vuosivuokra on 565,00 €. Vuokran määrä on sidottu elinkustannusindeksiin.

Vaikutusten arviointi -

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus:  
1) hyväksyy liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen As Oy Veteraaniharjulan kanssa;  
2) valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen  
3) valtuuttaa allekirjoittajat tekemään tarvittavia teknisiä korjauksia/täydennyksiä.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet As Oy Veteraaniharjula

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 75  
81/10.00.02/2025

Valmistelija Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

As Oy Veteraaniharjulan isännöitsijä on esittänyt maanvuokrasopimuksen kohtaa "Vuokraoikeuden kiinnitys ja siirto" muuttamista siten että siinä todetaan että **vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta.**

Vuokrasopimuksessa todetaan nyt että vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeuttaan vuokranantajaa kuulematta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kuulemista. Allekirjoitettu vuokrasopimus ei siten ole vapaasti siirrettävissä, jolloin vuokratilaisuus ei voi saada laitostunnusta. Vain laitostunnuksellinen vuokraoikeus voidaan kiinnittää.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy maanvuokrasopimukseen muutoksen siten että vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta.
Päätös	Päätösehdotuksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	As Oy Veteraaniharjula