

Kunnanhallitus

Aika 09.02.2026 klo 17:00 -

Paikka Virastotalo

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
23	Kokouksen järjestäytyminen	3
24	Ajankohtaiset ja tulevat asiat	4
25	Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n osakkeiden myynti	5
26	Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat	7

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tiilikainen Hilkka	puheenjohtaja
	Räsänen Ari	varapuheenjohtaja
	Heikkinen Elvi	jäsen
	Pasanen Jenni	jäsen
	Ruokolainen Tomi	jäsen
	Tirkkonen Jukka	jäsen
	Viljamaa-Dirks Satu	jäsen
	Voutilainen Marko	valtuuston puheenjohtaja
	Nykänen Arto	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
	Pitkänen Pasi	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Korhonen Harri	esittelijä
	Pulkka Juho	pöytäkirjanpitäjä

23**Kokouksen järjestäytyminen**

Kunnanhallitus 09.02.2026

Valmistelu

Kuntalaki § 103:

Toimielin on päätösvaltainen, kun vähintään puolet eli neljä toimielimen jäsentä on läsnä.

Toimielimen jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja sen perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Todetaan esteellisyydet.

Päätös

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

24**Ajankohtaiset ja tulevat asiat**

Kunnanhallitus 09.02.2026

Valmistelu

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kunnanjohtaja sekä kunnanhallituksen jäsenet tiedottavat kunnanhallitusta ajankohtaisista ja tulevista asioista.

Ajankohtaiset asiat:

- PKS Oy / Palokki-asia

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

25**Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n osakkeiden myynti**

Kunnanhallitus 09.02.2026

20/02.07.01/2026

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kaavin kunnan talousarviossa 2026 ja taloussuunnitelmassa 2026 – 2029 todetaan seuraavaa:

”Kaavin kunnan talouden kannalta merkittävimmät omaisuudet kohdistuvat metsän omistukseen (n. 700 ha) sekä Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n (PKS, Energiaholding) omistukseen. Merkittävimpien omaisuuserien tulevaisuutta joudutaan taloussuunnitelmavuosina 2026–2029 arvioimaan”.

Kaavin kunta omistaa Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:tä (jatkossa PKS Oy) kahdella tavalla. Toinen omistus on suoraan PKS Oy:n osakkeiden myötä ja toinen omistus tapahtuu Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n kautta.

Kaavin kunnan omistuksessa on PKS Oy:n osakkeita 30 199 kpl, joiden omistusosuus yhtiön osakekannasta on 1,7 %. Kirjanpidossa osakkeiden tasearvo on 5 079 €. Osaketuotto on ollut vuosittain noin 80 000 € (2,62 € / osake) jo pitemmän aikaa. PKS Oy:n osakkeet on yhtiöjärjestyksen mukaan vapaasti luovutettavissa.

Kaavin kunnan omistuksessa on Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n osakkeita 34 191 kpl. Kirjanpidossa osakkeiden tasearvo on 5 750 €. Osaketuotto on ollut vuosittain noin 90 000 € (2,62 € / osake) jo pitemmän aikaa. Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n osakkeita ei voi käytännössä luovuttaa, koska yhtiöjärjestyksen mukaan muilla osakkailla on oikeus lunastaa osakkeet nimellisarvosta.

Keväällä 2025, siis edellisen valtuustokauden aikana, aloitettiin selvitystyö PKS Oy:n ja Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy:n osakkeiden mahdollista realisointia varten. Kevään 2025 aikana tehtiin tarvittavia selvityksiä ja päädyttiin odottamaan uuden valtuustokauden alkamista. Asiantuntija apua hankittiin BDO Oy:ltä kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksen 26.8.2025 § 15 mukaisesti.

Syksyllä 2025 asia esiteltiin uudelle kunnanhallitukselle ja kunnanhallituksen jäsenet allekirjoittivat salassapitosopimuksen. Syksyn 2025 aikana päätettiin menettelytavasta mm. ketä potentiaalisia tahoja lähestytään. Sovittuja kontakteja oli yhteensä 19. Kaikki kontaktointi tapahtui BDO Oy:n asiantuntijoiden toimesta. Ennen asian esittelyä potentiaalisille kandidaateille, osapuolet allekirjoittivat salassapitosopimuksen.

Tahoja ketä lähestyttiin olivat mm. suurimmat PKS Oy:n omistajakunnat, Pohjois-Karjalan Energiaholding Oy, eläkeyhtiöt, Pohjois-Karjalan merkittävimmät yritykset yms. potentiaaliset ostajakandidaatit.

Kontaktien jälkeen pyydettiin marraskuussa 2025 indikatiiviset tarjoukset (=ei sitovat tarjoukset), joilla pyrittiin haarukoimaan osakkeiden markkina-arvoa. Saatujen indikatiivisten tarjousten perusteella päädyttiin että kauppahinnan odotetaan olevan tasossa 4 - 5 miljoonaa euroa. Indikatiivisten tarjousten jättäjille annettiin ohjeet jatkoprosessista siten, että sitovat tarjoukset tuli jättää perjantaihin 30.1.2026 mennessä.

Kunnan omistamien osakkeiden myyntimenettelystä ei ole laissa erityisiä säännöksiä. Tarjouksia on pyydetty laajasti ja tarjouskilpailulla on varmistettu osakkeiden markkinaehtoinen hinta. Toimivaltainen viranomainen, tässä tapauksessa Kaavin kunnan valtuusto, voi sille kuuluvan harkintavallan perusteella päättää myykö valtuusto osakkeet millä kauppahinnalla ja millä muilla kaupan ehdoilla. Hinnan osalta yleisenä lähtökohtana on käyvän hinnan periaate. Myynnissä tulee huomioida hyvän hallinnon yleiset periaatteet.

Itse myyntiprosessi pitää sisällään ei julkista tietoa, joten se on julkisuuslain JulkL 24.1 § 20 kohta (yksityiset liike- ja ammattisalaisuudet) mukaan salassapidettävää tietoa.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta seitsemän: Kuntatalous on tasapainossa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle että Kaavin kunnan omistamat Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n osakkeet (30 199 kpl) myydään Broman Yhtiöt Oy:lle 4 107 064 €:n hintaan (136 € / osake).

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

valtuusto

26**Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 09.02.2026

Valmistelu

Lisätietona jaetaan:

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan
päättösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa.

Päätös

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet ja otteet