

Peukaloniemen ranta-asetmakaavan kumoamisen hyväksyminen

Tekninen ja ympäristölautakunta 10.12.2025 § 52

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Kaavan tarkoituksena on kumota alueidenkäyttölain mukainen ranta-asetmakaava maanomistajien aloitteesta Pieni-Kortteisen ja Vihtajärven ranta-alueilta. Kaavan kumoamisen jälkeen alueen rakentamista ohjaa Saarijärven ja Vaikkojoen rantaosayleiskaavalla, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 1999 ja vahvistettu ympäristökeskuksessa 29.8.2000.

Maanomistajalla ei ole käyttöä ranta-asetmakaavaan osoitetuille toteutumattomille rakennuspaikoille, joten maanomistaja haluaa kumota kaavan tarpeettomana.

Kaavan kumoaminen koskee tiloja 204-408-7-26 ja 204-408-7-24 (osa tilasta Pieni-Kortteisen ja Vihtajärven ranta-alueella, Koskisaari ja Vuohisaari).

Suunnittelualueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 18 ha. Kaava-alueella on rantaviivaa n. 2,0 km. Suunnittelualue sijoittuu noin 12 km kirkonkylästä koilliseen Pieni-Kortteisen ja Vihtajärven ranta-alueelle. Alueeseen kuuluu myös kaksi saarta: Koskisaari ja Vuohisaari.

Peukaloniemen ranta-asetmakaavan valmisteluvaiheen (kaavaluonnos) asiakirjat tulee asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot. Kaavahanketta valmistelee FCG Finnish Consulting Group Oy.

Liitteet:

- kaavakartta määräyksineen (luonnos)
- kaavaselostus (luonnos)
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian päätavoitetta kuusi: Kaavilla on puoleensavetävä brändi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Peukaloniemen ranta-asetmakaavan kumoamisen luonnosvaiheen asiakirjat (päiväys 17.11.2025) hyväksytään ja asetetaan julkisesti nähtäville. Lisäksi kaava-aineistosta pyydetään tarvittavat lausunnot ja kuullaan tarpeelliset osalliset ja naapurit.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

kunnanhallitus

Valmistelija	Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287 Katso teknisen ja ympäristölautakunnan valmisteluosuus 10.12.2025.
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kunnan ydinarvoa: Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus asettaa Peukaloniemen ranta-asetakaavan kumoamisen luonnosvaiheen asiakirjat (päiväys 17.11.2025) julkisesti nähtäville. Lisäksi kaava-aineistosta tulee pyytää tarvittavat lausunnot sekä kuulla osalliset ja naapurit.
Päätös	Päätösehdotuksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	Tekninen ja ympäristölautakunta

Tekninen ja ympäristölautakunta 18.03.2026 § 15

Esittelijä	Tekninen johtaja Peukaloniemen ranta-asetakaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 22.1.-23.2.2026. Peukaloniemen ranta-asetakaavaluonnoksesta annettiin 2 lausuntoa ja 1 ilmoitus, mutta ei yhtään mielipidettä. Liitteet: - kaavakartta määräyksineen (ehdotus) - kaavaselostus (ehdotus) - osallistumis- ja arviointisuunnitelma - lausunnot luonnoksesta (vastaus lausunnoista kaavaselostuksessa) Ehdotusvaiheen asiakirjat ovat nähtävänä kunnan kotisivulla www.kaavi.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus.
Vaikutusten arviointi	Päätös tukee kunnan ydinarvoa: Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä.
Päätösehdotus	Tekninen ja ympäristölautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy ja päättää asettaa vastineiden perusteella laaditun Peukaloniemen ranta-asetakaavaehdotuksen alueidenkäyttölain mukaisesti yleisesti nähtäville sekä pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 47

Valmistelija Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302

Katso asian aiempi valmistelu.

Vaikutusten arviointi Päätös tukee kunnan ydinarvoa: Olemme toiminnassamme avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus:
1) hyväksyy Peukalonniemen ranta- asemakaavaehdotuksen,
2) asettaa Peukalonniemen ranta-asemakaavaehdotuksen yleisesti nähtäville sekä
3) pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet tekninen osasto

Tekninen ja ympäristölautakunta 27.05.2026 § 25

Esittelijä Tekninen johtaja

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 1.4.-3.5.2025.

Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto ja Siilinjärven ympäristöterveyspalvelut. Pohjois-Savon liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa. Lausunnonantajilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Päätösehdotus Tekninen ja ympäristölautakunta esittää Peukalonniemen ranta-asemakaavan kumoamisen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Kunnanhallitus
Valtuusto

Kunnanhallitus 17.08.2026 § 88
87/10.02.03/2025

Valmistelija Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Katso asian aiempi valmistelu.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan Peukaloniemen ranta-
asemakaavan kumoamisen sekä esittää edelleen tätä hyväksyttäväksi
valtuustolle.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet valtuusto