

MUUTOSSOPIMUS

Tämä Pohjois-Savon Matkailu Oy:n (jäljempänä "**Yhtiö**") osakassopimusta ja Yhtiön rahoitusta koskeva muutossopimus (jäljempänä "**Sopimus**") on laadittu seuraavien osapuolten välillä:

1. OSAPUOLET

- 1.1 **Pohjois-Savon Matkailu Oy**, y-tunnus: 3406259-2, c/o Kuopion Ykköstitilit Oy Puijonkatu 25, 70100 Kuopio ("**Yhtiö**"); ja
- 1.2 **Kaavin kunta**, y-tunnus: 0170664-6, Rantatie 1, 73600 Kaavi ("**Osakas**")

Kohdissa 1.1–1.2 määritellyt osapuolet jäljempänä yhdessä "**Osapuolet**" ja kumpikin erikseen "**Osapuoli**".

Tausta ja tarkoitus

- A. Osapuolet ovat allekirjoittaneet yhdessä Yhtiön muiden osakkaiden kanssa Yhtiötä koskevan osakassopimuksen 13. päivänä marraskuuta 2023. ("**Osakassopimus**").
- B. Osakassopimuksen kohdassa 3.5 on sovittu Yhtiön rahoittamisesta sen perustamisajankohdan ja 31.12.2026 välisen rahoituskauden osalta. Mainitun kohdan mukaan Yhtiö ja jatkorahoitukseen sitoutuneet Osakkaat soveltavat jatkorahoituskaudellakin Osakassopimusta, kuitenkin siten, että kohdan 3.5 osalta laaditaan erillinen muutossopimus, jossa määritetään uudelleen muun ohella rahoituskausi, rahoitusjaksot sekä osakekohtainen rahoitusvelvollisuus.
- C. Tällä Sopimuksella Osapuolet sopivat Osakassopimuksen kohdan 3.5 edellyttämällä tavalla Yhtiön jatkorahoituskaudesta ajalle 1.1.2027–31.12.2030 sekä siihen liittyvistä rahoitusjaksoista ja osakekohtaisesta rahoitusvelvollisuudesta. Yhtiö solmii tämän Sopimuksen Yhtiön jokaisen osakkaan kanssa erikseen.

2. SOPIMUKSEN SUHDE YHTIÖN OSAKASSOPIMUKSEEN

Tämä Sopimus on laadittu Osakassopimuksen kohdan 3.5 edellyttämällä tavalla ja se on Osakassopimuksen erottamaton osa.

Osakassopimus pysyy muilta kuin tässä Sopimuksessa nimenomaisesti muutetuilta osin voimassa muuttumattomana ja täysimääräisenä. Mikäli tämän Sopimuksen ja Osakassopimuksen välillä on ristiriita, sovelletaan ensisijaisesti tätä Sopimusta jatkorahoituskauden osalta.

Tämän Sopimuksen allekirjoituksin Osakas hyväksyy sen, että Yhtiö laatii kunkin Osakkaansa kanssa tämän sopimuksen kanssa samasisältöisen, erillisen sopimuksen. Kaikkien sopimusten tultua allekirjoitetuksi kohdan 7 mukaisesti, katsotaan muutossopimus laadituksi Yhtiön ja sen Osakkaiden kesken Osakassopimuksen ehtojen mukaisesti.

Kaikki Osakassopimuksen viittaukset "Rahoituskauteen", "Rahoitusjaksoihin" ja "osakekohtaiseen rahoitusvelvollisuuteen" tarkoittavat tämän Sopimuksen voimassaoloaikana alla kohdissa 3–4 määriteltyjä käsitteitä.

3. JATKORAHOITUSKAUSI JA -JAKSOT

3.1 Jatkorahoituskausi

Osakas sitoutuu rahoittamaan Yhtiön toimintaa 1.1.2027–31.12.2030 välisen ajan ("**Rahoituskausi**").

Selvyyden vuoksi todetaan, että rahoitusvelvollisuus on Osakkaalla, mutta myös kolmannet osapuolet voivat halutessaan täyttää Osakkaan rahoitusvelvollisuuden tämän puolesta.

3.2 Jatkorahoitusjaksot

Jatkorahoituskausi jakautuu neljään rahoitusjaksoon seuraavasti:

- 1) 1.1.2027 – 31.12.2027;
- 2) 1.1.2028 – 31.12.2028;
- 3) 1.1.2029 – 31.12.2029; sekä
- 4) 1.1.2030 – 31.12.2030

(kukin erikseen "**Rahoitusjakso**").

4. OSAKEKOHTAINEN RAHOITUSVELVOLLISUUS JA MAKSUSUORITUKSET

Osakkaan rahoitusvelvollisuus on sidottu kyseisen Osakkaan omistamien Yhtiön osakkeiden lukumäärään. Osakkaalla on velvollisuus rahoittaa Yhtiön toimintaa kutakin omistamaansa osaketta kohden tuhannella (1.000,00) eurolla per Rahoitusjakso.

Ottaen huomioon Yhtiön ulkona olevien osakkeiden määrä, kutakin Rahoitusjaksoa koskevan Yhtiön kokonaisrahoituksen määrä on yhteensä vähintään kaksisataatuhatta (200.000,00) euroa. Selvyyden vuoksi todetaan, että kokonaisrahoituksen määrä kasvaa, mikäli Yhtiö laskee liikkeelle uusia osakkeita uusille tai vanhoille osakkailleen.

Rahoitusjaksojen maksusuoritusten ajankohta määräytyy Yhtiön hallituksen määrittämänä ajankohtana, mutta lähtökohtaisesti ennen seuraavan Rahoitusjakson alkamista taikka heti seuraavan Rahoitusjakson alussa. Yhtiön hallituksen tulee ilmoittaa kutakin Rahoitusjaksoa koskeva maksuajankohta viimeistään yhtä (1) kuukautta ennen määräpäivää.

Rahoitusjaksojen maksut maksetaan Yhtiölle kohdistettuina vastikkeettomilla avustusluonteisilla maksuilla.

Esim. Yhtiön osakas X omistaa kolme (3) Yhtiön Osaketta. Osakas X on velvollinen rahoittamaan Yhtiötä Rahoituskaudella seuraavasti:

- Rahoitusjakso 1.1.2027–31.12.2027, yht. 3.000 euroa (maksetaan hallituksen ilmoittamana ajankohtana);

- Rahoitusjakso 1.1.2028–31.12.2028, yht. 3.000 euroa (maksetaan hallituksen ilmoittamana ajankohtana)

- Rahoitusjakso 1.1.2029–31.12.2029, yht. 3.000 euroa (maksetaan hallituksen ilmoittamana ajankohtana)

- Rahoitusjakso 1.1.2030–31.12.2030, yht. 3.000 euroa (maksetaan hallituksen ilmoittamana ajankohtana)

eli yhteensä 12.000 euroa.

5. RAHOITUS 1.1.2031 ALKAEN

Yhtiö ja Osakas aloittavat hyvissä ajoin neuvottelut Yhtiön jatkorahoituksesta 1.1.2031 lähtien. Yhtiö ja jatkorahoitukseen sitoutuneet Osakkaat sekä mahdolliset uudet Osakkaat soveltavat 1.1.2031 alkavalla jatkorahoituskaudellakin tätä Sopimusta kuitenkin siten, että Osapuolet laativat tätä Sopimusta vastaavan uuden erillisen muutossopimuksen. Muutossopimuksessa määritetään vastaavasti uudelleen muun ohella rahoituskausi, rahoitusjaksot sekä osakekohtainen rahoitusvelvollisuus.

Mikäli Osakas ja Yhtiö eivät pääse yhteisymmärrykseen jatkorahoituksen toteuttamisesta 28.2.2030 mennessä, tulee kyseisen Osakkaan osalta Rahoituskauden päättyessä sovellettavaksi Osakassopimuksen kohdan 5.4 mukainen luopumisvelvoite.

6. RAHOITUSVELVOLLISUUDEN LAIMINLYÖNTI JA SEN SEURAUKSET

6.1 Luopumisvelvoite ja sopimussakko

Tämän Sopimuksen mukaisen rahoitussitoumuksen rikkomisesta Osakkaalle seuraa Osakassopimuksen kohdan 5.4 mukainen luopumisvelvoite ja sopimussakko. Osakkaalla on velvollisuus tarjota osakkeensa Osakassopimuksen kohdan 5.4 määräysten mukaisesti lunastettavaksi, mikäli:

- (a) Osakas ei allekirjoita ja palauta Yhtiölle tätä Sopimusta [31.8.2026] mennessä; tai
- (b) Osakas rikkoo tämän Sopimuksen mukaista rahoitusvelvollisuuttaan,

eikä Sopimusta rikkonut Osakas ole korjannut menettelyään kolmenkymmenen (30) vuorokauden kuluessa sitä, kun Yhtiö on rikkomuksesta kirjallisesti rikkojalle huomauttanut.

6.2 Yleinen sopimussakko

Tämän Sopimuksen rikkomiseen muutoin syyllistyvän Osapuolen on Osakassopimuksen kohdan 9.1 mukaisesti maksettava sopimussakkona kaksikymmentätuhatta (20.000,00) euroa. Sopimussakko maksetaan loukatulle Osapuolelle. Sopimussakon maksaminen ei poista rikkoneen Osapuolen vahingonkorvausvelvollisuutta siltä osin kuin loukatulle Osapuolelle aiheutunut vahinko ylittää sopimussakon määrän.

Sopimusrikkomuksella tarkoitetaan sellaista tämän Sopimuksen olennaista rikkomusta, jota ei ole korjattu kolmenkymmenen (30) vuorokauden kuluessa siitä, kun loukattu Osapuoli on rikkomuksesta kirjallisesti rikkojalle huomauttaneet.

Muilta osin kohtien 6.1–6.2 seuraamuksiin sovelletaan soveltuvia Osakassopimuksen määräyksiä.

7. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

- (a) Osakkaan tulee allekirjoittaa ja palauttaa tämä Sopimus allekirjoitettuna Yhtiölle viimeistään kohdan 6.1 mukaisena määräpäivänä.
- (b) Yhtiö kerää kaikilta osakkailtaan osakkaiden toimesta allekirjoitetut tämän Sopimuksen kanssa samasisältöiset sopimukset, ja allekirjoittaa ja palauttaa ne kullekin osakkaalleen kahden (2) viikon kuluessa kohdassa 6.1 mainitusta määräpäivästä lukien.

- (c) Tämä Sopimus tulee voimaan, kun Yhtiö on palauttanut allekirjoitetun Sopimuksen edellä kohtien (a)–(b) mukaisesti Osakkaalle, ja pysyy voimassa, kunnes Osapuolet kirjallisesti toisin sopivat tai kunnes Osakas ei enää omista Yhtiön Osakkeita, jolloin Sopimus päättyy Osakkaan osalta.
- (d) Tämä Sopimus voidaan irtisanoa Osapuolten osalta ennenaikaisesti, mikäli (i) Osapuolet sopivat sen lakkaamisesta kirjallisesti, (ii) toinen Osapuoli on rikkonut tämän Sopimuksen ehtoja ja rikkomus on ollut olennainen ja sitä ei ole korjattu kohtuullisessa ajassa tai (iii) Osakas on asetettu konkurssiin tai on muutoin todettu maksukyvyttömäksi.
- (e) Osakkeiden luovuttaminen Osakassopimuksen määräysten vastaisesti ei vapauta Osapuolta tämän Sopimuksen mukaisista velvoitteista. Osakassopimuksen lakkaaminen ei myöskään vapauta Osapuolta tämän Sopimuksen kohtien 3–5 mukaisesta rahoitussitoumuksesta.

8. MUUT EHDOT

8.1 Ilmoitukset

Tämän Sopimuksen mukaiset ilmoitukset ja tiedoksiannot voidaan lähettää kirjatulla kirjeellä tai sähköpostilla osakasluetteloon ilmoitettuihin tai muuten Yhtiön tiedossa oleviin posti- tai sähköpostiosoitteisiin. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen, kun sähköposti on todistettavaksi lähetetty tai kun seitsemän (7) vuorokautta on kulunut kirjatun kirjeen postittamisesta.

8.2 Osapätemättömyys

Jos jokin tämän Sopimuksen kohta katsotaan pätemättömäksi tai mitättömäksi, pysyy Sopimus muilta osin voimassa, ellei pätemättömyys tai mitättömyys johda niin merkittävään muutokseen, että Sopimuksen pysyminen voimassa muilta osin olisi kohtuutonta tai mahdotonta. Osapätemättömyys tai mitättömyystilanteessa Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan tämän Sopimuksen muuttamisesta siten, että Osapuolten alkuperäinen sopimustahto toteutuu mahdollisimman hyvin.

Lisäksi Osapuolet sitoutuvat uudelleen neuvottelemaan hyvässä hengessä tämän Sopimuksen ehdoista, mikäli Sopimuksen ehdoista on esiintynyt tulkintaerimielisyyttä.

8.3 Muutokset ja oikeuksista luopumiset

Kaikki muutokset tähän Sopimukseen kirjallisesti ja vahvistettava Osapuolten allekirjoituksin.

8.4 Sovellettava laki ja riidanratkaisu

- (a) Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.
- (b) Tätä Sopimusta koskevat tai siitä aiheutuvat riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan Osapuolten välisin neuvotteluin ja jos Osapuolet eivät pääse neuvotteluissa yksimielisyyteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa neuvotteluiden alkamista, erimielisyyden ratkaistaan ensiasteena Pohjois-Savon käräjäoikeudessa.

8.5 Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

Tämä Sopimus toimitetaan Osakkaan puolesta allekirjoitettuna Yhtiölle, minkä jälkeen Yhtiö allekirjoittaa Sopimuksen ja palauttaa sen Osakkaalle. Sopimus katsotaan allekirjoitetuksi sinä päivänä, kun Yhtiö on sen allekirjoittanut. Osapuolet hyväksyvät, että tämä Sopimus voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti, jolloin jäljennös allekirjoitetusta Sopimuksesta toimitetaan molemmille Osapuolille. Tämä Sopimus astuu voimaan kohdan 7 mukaisesti.

[allekirjoitukset seuraavalla sivulla]

Pvm: [Sähköisen allekirjoituksen päivämääränä]

Pohjois-Savon Matkailu Oy

Kaavin kunta

Pekka Vihma
hallituksen puheenjohtaja

[Nimi]
[Asema]