

Lisämääräraha talousarvioon 2026 - palvelukeskus (Rytmikeskus)

Tekninen ja ympäristölautakunta 26.08.2026 § 36

Valmistelija

Markus Hartikainen, tekninen johtaja, puh. 044 753 0287

Palvelukeskuksen kiinteistön vuoden 2026 talousarviota laadittaessa oletettiin, että kiinteistö olisi koko vuoden ylläpitotilassa eikä siitä kertyisi vuokratuloja. Tämän vuoksi talousarvioon ei sisällytetty toimintatuottoja, ja toimintakulujen määräraha mitoitettiin tavanomaisen ja tyhjän kiinteistön ylläpidon kustannusten perusteella.

Talousarvioon 2026 on tullut tarve tehdä määrärahamuutos sitovalle tasolle palvelukeskus (kustannuspaikka 8295).

Kesäkuussa kiinteistöön on saatu vuokralainen, ja vuokraustoiminta on käynnistynyt. Vuokraustoiminnan käynnistymisen myötä kiinteistöstä kertyy vuokratuloja, joita ei ole huomioitu alkuperäisessä talousarviossa. Lisäksi vuokralaisen toiminnan käynnistämiseksi on ollut tarpeen toteuttaa kiinteistössä muutostöitä ja muita järjestelyjä, joista aiheutuu lisäkustannuksia alkuperäiseen talousarvioon nähden.

Lautakunnassa käydyssä keskustelussa todettiin, että lisämäärärahan hakeminen muutostöistä aiheutuvien kustannusten osalta voidaan ajoittaa siihen vaiheeseen, kun kiinteistön muutostyöt on saatu valmiiksi ja vuokralaisen toiminta on käynnistynyt täysimääräisesti.

Talousarviota esitetään muutettavaksi siten, että palvelukeskuksen toimintatuottoja lisätään 50 000 eurolla ja toimintakulujen määrärahaa lisätään 50 000 eurolla.

Vaikutusten arviointi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että palvelukeskuksen vuoden 2026 talousarviota muutetaan seuraavasti:

- toimintatuottojen arviota korotetaan 50 000 eurolla
- toimintakulujen määrärahaa lisätään 50 000 eurolla.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

kunnanhallitus
valtuusto

Kunnanhallitus 07.09.2026 § 105
15/02.02.02/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Harri Korhonen 044 493 8304

Kesäkuussa 2026 Rytmikodit Oy on aloittanut kunnan vuokralaisena toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella (khal 30.3.2026 § 42) entisessä Palvelukeskuksessa. Lisäksi on sovittu koko kiinteistön lunastuksesta (valtuusto 13.4.2026 § 17). Elinvoimatoimikunnan kokouksessa 29.5.2026 on esitetty että kiinteistön nimenä tulisi käyttää Rytmikeskus nimeä, joka vastaisi paremmin kohteen tämän hetkistä toimintaa.

Rytmikeskuksessa oleva laitoskeittiö on osittain vuokrattu Tupun Oy:lle 31.12.2026 saakka. Lisäksi loppuosaan Rytmikeskusta on ollut muutamia tiedusteluja. Tällä hetkellä tyhjillään on entinen sosiaalitoimiston osuus, aulatilat sekä kellarikerros kokonaisuudessaan.

Entisen sosiaalitoimiston osalta olisi perusteltua tehdä jo ennakoon vastaavan taseisia korjaustoimenpiteitä kuin Rytmikodit Oy:n vuokratilojen osalta. Kyseeseen tulisi lähinnä seinärakenteiden tiivistyskorjaus toimenpiteet. Näiden kustannusvaikutus olisi noin 10 000 €.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle seuraavat määrärahamuutokset kustannuspaikalle Palvelukeskus (8295):
- toimintatuottoihin lisäystä 50 000 €
- toimintakuluihin lisäystä 60 000 €

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

valtuusto