

Pitkäaikaisen lainan nostaminen

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 66

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kaavin kunnan lainamäärä on huhtikuussa 2026 noin 9,75 milj.€. Pitkäaikasta lainaa on 7,75 milj. € ja lyhytaikaista lainaa on 2,0 milj. €. Lyhytaikainen laina (tilapäisluotto) perustuu Kuntarahoitus Oyj:n kuntatodistusohjelmaan. Tunnuslukuna Kaavin kunnan lainakanta on 3 900 €/asukas. Pitkäaikaisten lainojen korkosuojaustaso on noin 40 %.

Valtuuston hyväksymän varallisuuden ja sijoitustoiminnan perusteiden mukaan rahoitustilanteen turvaamiseksi kunnan rahoitusta tasapainotetaan lyhyt- ja pitkäaikaisen rahoituksen välillä. Pitkäaikaiset, kiinteäkorkoiset lainat vähentävät markkinakorkojen vaihteluun liittyviä riskejä. Lyhytaikainen rahoitus tarjoaa edullisemmat korot ja mahdollisuuden hyötyä korkotason laskusta.

Markkinahintakirsiin liittyvä valuuttariski syntyy, jos rahoitus tai sijoitukset ovat muussa kuin euromääräisessä valuutassa. Valuuttariskin minimoimiseksi Kaavin kunta käyttää vain euromääräisiä rahoitusinstrumentteja eikä ota valuuttariskiä rahoitushankinnassa.

Saatavuusriskiä hallitaan monipuolistamalla rahoituslähteitä ja hyödyntämällä erilaisia rahoitusmuotoja. Hyvä maksuvalmius pienentää osaltaan tätä riskiä. Jälleenrahoitusriskiä hallitaan suunnittelemalla lainojen erääntymiset, kassa- ja maksuvalmius. Tavoitteena on pitää riski sellaisella tasolla, joka on hallittavissa kunnan taloudellisessa tilanteessa.

Kaavin kunnassa lainat jaetaan lyhyt- ja pitkäaikaisiin vallitsevan korkotason mukaan. Pitkäaikaisiin investointeihin pyritään hankkimaan vakaat ja pitkäkestoiset rahoitusratkaisut, mikä vähentää markkinatilanteen vaihteluiden vaikutuksia.

Sallitut korkosuojausmenetelmät ovat kiinteä korko, vaihtuva korko sekä koronvaihtosopimus.

Lainasalkun suojausasteen – eli kiinteäkorkoisten tai johdannaisten avulla kiinteiksi muutettujen lainojen osuuden – **tulee olla vähintään 50 %**. Suojaustasoon vaikuttavat yleinen markkinatilanne ja korkonäkymät.

Kaavin kunta seuraa rahoitusmarkkinoiden kehitystä aktiivisesti, ja korkosidonnaisuusrajoista voidaan poiketa markkinatilanteen niin salliessa. Suojausasteen nostamista harkitaan ennen mahdollisia korkojen nousuja, ja korkokattoja voidaan hyödyntää korkokulujen hallinnassa. Laskusuhdanteessa suojausastetta voidaan tarvittaessa laskea.

Hankintalain (1397/2016) 9 §:n mukaan hankintalakia ei sovelleta keskuspankkipalveluja taikka arvopaperien tai muiden rahoitusvälineiden liikkeeseen laskemiseen, ostoon, myyntiin tai siirtoon liittyviä rahoituspalveluja koskeviin hankintoihin sekä muihin liiketoimiin, joilla hankintayksikkö hankkii rahaa tai pääomaa.

Korkosuojauksista, kuten koronvaihtosopimukset, on käyty markkinavuoropuhelua useamman rahalaitoksen kanssa.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle 2,0 M€:n pitkäaikaisen lainan lainanottovaltuutusta, jolla saavutetaan riittävä korkosuojautaso.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet valtuusto

Valtuusto 25.05.2026 § 25

Päätösehdotus Valtuusto myöntää 2,0 M€:n lainanottovaltuuden.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus 07.09.2026 § 100
39/02.05.05/2026

Valmistelija Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kaavin kunta on pyytänyt kolmelta rahalaitokselta tarjousta 2,0 milj.€:n kiinteäkorkoisesta 15 vuoden talousarviolainasta maanantaihin 31.8.2026 mennessä. Tarjouspyynnössä lainavaihtoehtoina on ollut 15 vuoden laina-aika siten että korko on kiinteä koko laina-ajan tai koron tarkistus tapahtuu viiden vuoden jaksoissa.

Tarjoukset on pyydetty seuraavilta rahalaitoksilta:

- Danske Bank A/S
- Kuntarahoitus Oyj
- Pohjois-Savon Osuuspankki

Kaikilta pyydettyiltä rahalaitoksilta on saatu tarjoukset määräaikaan mennessä.

Tarjouspyynnössä on määritelty että lainanottajalla on oikeus valita itselleen kokonaistaloudellisin vaihtoehto.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus nostaa 2,0 milj. €:n pitkäaikaisen (15 vuotta) lainan Kuntarahoitus Oyj:ltä siten että laina on tasalyhenteinen 6 kk:n välein ja koron maksu tapahtuu 6 kk:n välein. Hinnoittelukatko viiden (5) vuoden välein. Korkoindikaation 28.8.2026 mukaan kokonaiskorko on 3,220 %.
Päätös	Päätösehdotuksen mukaan.
Toimenpiteet ja otteet	- Danske Bank A/S - Kuntarahoitus Oyj - Pohjois-Savon Osuuspankki