

Kaavin kunnan varainhoitajan valinta

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 67

Valmistelija

Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302
Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kaavin kunnalla on likvidiä varallisuutta käyttötilillä 4,5 M€ huhtikuun lopun tilanteen mukaan. Merkittävän tulon käyttötilille aiheutti Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n osakkeiden kauppa toukokuun alkupuolella. Käyttötilille maksetaan korkoa 200 000 euron ylittävästä osuudesta 3 kk euribor -0,8 %.

Maksuvalmiuden säilyttämiseksi käyttötilille on syytä jättää riittävä määrä likvidiä varallisuutta, mutta tästä ylimenevä varallisuus on tarkoituksenmukaista sijoittaa tuottavammin (antaa täyden valtakirjan varainhoitoon) kilpailuttamalla. Kilpailutuksen keskeisenä lähtökohtana on valtuuston hyväksymä kunnan varallisuuden hoidon ja sioitustoiminnan periaatteet.

Kunnanhallituksen lähtökohtana ollut että varainhoitopalvelut kilpailutetaan käydyn markkinavuoropuhelun pohjalta. Markkinavuoropuhelun tarkoituksena on varmistaa, että hankinta vastaa eri osapuolten tarpeita mahdollisimman hyvin. Hankinnan onnistumiseksi kunnan on tärkeä tuntee markkinat, tarjolla olevat ratkaisut ja toimijat. Vuoropuhelun avulla mahdollisten tarjoajien toiminnasta on saatu hankittua tietoa.

Varainhoitopalvelujen kilpailuttaminen ei suoraan kuulu hankintalain piiriin, sillä hankintalain (1397/2016) 9 §:n mukaan hankintalakia ei sovelleta keskuspankkipalveluja taikka arvopaperien tai muiden rahoitusvälineiden liikkeeseen laskemiseen, ostoon, myyntiin tai siirtoon liittyviä rahoituspalveluja koskeviin hankintoihin sekä muihin liiketoimiin, joilla hankintayksikkö hankkii rahaa tai pääomaa.

Voimassa olevan hankintaohjeen mukaan 30 000–60 000 €:n hankinnat kilpailutetaan pyytämällä tarjoukset vähintään kolmelta yritykseltä tai lähettämällä tarjouspyyntö. Käydyn markkinavuoropuhelun perusteella hankinnan arvo ylittää sopimuskaudella kansallisen kynnysarvon (60 000 €), mutta lainsäädäntö ei velvoita kuntaa kilpailuttamaan hankintaa, eikä hankintaohje ota suoraan kantaa hankintalain piiriin kuulumattomiin yli 60 000 €:n hankintoihin.

Sijoitusvarallisuus ja sen säilyminen ovat Kaavin kunnan perustehtävän kannalta tärkeitä asioita. Kunnan sijoitustoiminta on pitkäjänteistä ja riskinotto hallittua, jolla tarkoitetaan sitä, että tavoitteena ovat markkinatilanne huomioon ottaen kohtalainen/hyvä pitkän aikavälin tuotto ja valmius ottaa jonkin verran riskiä.

Kunnan sijoittajaprofiili on maltillinen ja turvaava Sijoitustoiminnan keskeiset tavoitteet ja reunaehdot, jotka on johdettu kunnan sijoittamisen ja varainhoidon periaatteista:

- Sijoitusaika: yli viisi vuotta
- Allokaatio: korkosijoitukset 75 %, osakesijoitukset 20 % ja muut sijoitukset 5 %
- Tuotto-odotus: vähintään 4 % pa.

Varallisuudenhoidon ja sijoitustoiminnan ohjeen mukaan valtuusto päättää sijoituksista vuosittain talousarviossa tai erillisellä valtuuston päätöksellä. Lisäksi valtuusto määrittelee tulostavoitteet (tuotto-odotukset).

Varallisuudenhoidon ja sijoitustoiminnan ohjeen mukaan kunnanhallitus päättää sijoituskohteista, varainhoitosopimuksesta sekä sijoitusten valvonnasta.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle että kunnan kassavaroista sijoitetaan pitkäaikaisesti 4,0 milj. € ja tuotto-odotukseksi tavoitellaan 4 % p.a.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan sillä täsmennyksellä, että tuotto-odotukseksi tavoitellaan 4 %:n vuotoista korkoa.

Toimenpiteet ja otteet valtuusto

Valtuusto 25.05.2026 § 26

Päätösehdotus Valtuusto päättää että:
1) kunnan kassavaroista sijoitetaan 4,0 milj. € ja
2) tuotto-odotukseksi tavoitellaan 4 %:n vuotuista korkoa.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Jari Saario poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen klo 18.04.

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus 17.08.2026 § 89

Valmistelija Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302
Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Katso asian aiemmat käsittelyvaiheet.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus pyytää vähintään kolmelta varainhoitoon erikoistuneelta rahalaitokselta tarjoukset 4,0 milj. €:n kassavarojen sijoituksesta siten että tavoitellaan 4,0 %:n vuotuista tuottoa. Arviointikriteerinä on kokonaistaloudellisesti Kaavin kunnalle edullisin rahalaitos.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

Kunnanhallitus 28.09.2026
39/02.05.05/2026

Valmistelija Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302
Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 17.08.2026 § 89 pyytää tarjoukset kolmelta varainhoitoon erikoistuneelta rahoituslaitokselta.

Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta, joista kunnanhallituksen 17.08.2026 § 89 päätöksen mukaisesti tulee valita kokonaistaloudellisesti Kaavin kunnalle edullisin rahalaitos. Tarjoukset on arvioitu tarjouspyyntöasiakirjan mukaisesti, jossa hinnalle on määritelty 60 pisteen painoarvo ja laadulle 40 pisteen painoarvo. Kaikki tarjouksen jättäneet rahoituslaitokset saivat arvioinnissa täydet laatupisteet, jolloin ratkaisevaksi tekijäksi muodostui hintapisteet.

Kokonaisarvioinnin perusteella Aktia kykenee tarjoamaan kokonaistaloudellisesti edullisimman varainhoidon ratkaisun tuotto-odotuksella 4,80 % pa., Tuotto-odotus ei ole tae tulevasta tuotosta. Tuotto-odotus ylittää kaikilla tarjouksen jättäneillä valtuuston asettaman 4,0 % pa. tavoitteen.

Kokonaisarvioinnin pisteytykset esityslistan liitteenä.

Muut materiaalit sisältävät julkisuuslain 24 § kohdan 20 mukaista salassa pidettävää aineistoa (liikesalaisuudet).

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus:

- 1) valitsee Aktia Pankin Kaavin kunnan varainhoitajaksi kokonaisarvioinnin perusteella, varainhoidon vuosikustannus on 10 800 €,
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan toistaiseksi voimassa olevan varainhoitosopimuksen Aktia Pankin kanssa.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

Aktia Pankki
Danske Bank
OP ryhmä