

Kaukolämpösopimus lämmityskaudelle 2026 - 2027 / Kaavin Biolämpö Oy

Kunnanhallitus 28.09.2026

38/02.07.01/2026

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, 044 493 8304

Kaavin kunnan ja Kaavin Biolämpö Oy välinen kaukolämmön tuottosopimus on allekirjoitettu 27.3.2006. Irtisanomisaika on yksi vuosi. Sopimus on irtisanottavissa päättymisvuotta edeltävän vuoden kesäkuun loppuun mennessä.

Kaukolämpösopimuksessa on sovittu mm. että erillistä perus- eikä liittymismaksua peritä, vaan ne sisältyvät energiamaksuun. Energiamaksun suuruus on sidottu kevyen polttoöljyn hintaan. Energiamaksun hinta on vaihdellut viime vuosina voimakkaasti kevyen polttoaineen vaihtelun vuosi. Hinta tarkastellaan neljännesvuosittain. Kaavin kunnan osalta sopimuksessa on sovittu että kaukolämmön laskutusperusteena on kaukolämpölaitoksella oleva mittauspiste.

Sopimuksessa todetaan mm. että mikäli kiinteistöjen tilavuuksiin tai energiankulutukseen tulee sellaisia oleellisia muutoksia sopimuskauden aikana, että lämmöntuottolaitteiston kapasiteettia on tarpeen lisätä tai että merkittävä osa (yli 20 %) jää käyttämättä, myyjä ja ostaja neuvottelevat lämmön hinnan mahdollisesta tarkastamisesta.

Kuluneen kahdenkymmenen vuoden aikana Kaavin kunnan kaukolämmön piirissä olevien kiinteistöjen määrä on merkittävästi muuttunut. Kaavin kunnalla on kaukolämmön piirissä vuonna 2026 neljä erillistä kohdetta: Rytmikeskus (ent. palvelukeskus), Koulukeskus, Koulutien Päiväkotikirkko sekä kirjasto. Kaikissa kohteissa on oma kaukolämmön mittalaitteisto. Lisäksi kunnan kokonaan omistamalla Kaavin Vuokratalot Oy:llä on oma erillinen lämmöntoimitussopimus.

Kaavin kunta osalta merkittävimmät lämpöenergian käyttäjät ovat koulukeskus ja Rytmikeskus. Molempiin kohteisiin on teetetty laskelmat vaihtoehtoisista lämmitysmuodoista. Investointi esimerkiksi maalämpöön siirtymisestä olisi kustannuksiltaan noin 1,0 milj. €. Takaisinmaksuaika olisi luokkaa 5 – 10 vuotta. Takaisinmaksuaikaan merkittävästi vaikuttaisi energianhinnan kehitys (sähkö, polttoöljy).

Kaavin Bioenergian kanssa on käyty neuvotteluja keväästä 2026 saakka ja on päädytty ratkaisuun että laskutusperusteet muuttuisivat lämmityskaudelle 2026–2027 vastaamaan yleisiä kaukolämmön laskutusperusteita seuraavasti:

- Lämmön kulutus mittaisiin jatkossa kiinteistökohtaisesti olemassa olevien mittausjärjestelmien toimesta
- jokaisella kiinteistöllä on käytössä kuukausittainen tehomaksu (=perusmaksu), joka on saman suuruinen läpi vuoden
- energiamaksun perusteena on kiinteistön kuluttama energia.

Tehomaksun ja energianhinnan osalta on tehty vertailuja julkisten tietojen pohjalta (yritysten kotisivut). Energiategollisuus ry:n tilastojen pohjalta keskimääräinen kaukolämmön energian hinta on luokkaa 73 €/MWh (alv. 0 %), kun kohteen vuotuinen kaukolämmön käyttö on 600 MWh/vuosi.

Vaihteluväli 45 € / MWh (Vantaan Energia Oy) – 124 € / MWh (Aurora Lämpö Oy Pelkosenniemi).

Energiateollisuus ry:n tilastojen pohjalta keskimääräinen kaukolämmön tehomaksu (ent. perusmaksu) on luokkaa 16 € / MWh (alv. 0 %), kun kohteen vuotuinen kaukolämmön käyttö on 600 MWh/vuosi. Vaihteluväli 0 € / MWh (Adven Oy Kyrö) – 48 € / MWh (Nevel Oy Rääkkylä). Periaatteena tehomaksussa on se, että mitä pienempi on kohde (=vähemmän kulutusta) sen suurempi on tehomaksu.

Savon Voima Oy:n energiamaksu Pohjois-Savon kuntakeskuksissa keskimäärin noin 80 € / MWh. Korkein Maaninka 85 € / MWh. Matalin Rautalampi 75 € / MWh.

Savon Voima Oy:n Riistaveden kaukolämpölaitoksen vuoden 2026 energian hinta on 84 € / MWh (alv. 0 %). Lisäksi laskentakaavan mukainen tehomaksu. Tehomaksu 600 kWh laskutusteholla n. 15 600 € / vuosi (1 300 € /kk).

Savon Voima Oy:n Vehmersalmen kaukolämpölaitoksen vuoden 2026 energian hinta on 92 € / MWh (alv. 0 %). Lisäksi laskentakaavan mukainen tehomaksu. Tehomaksu 600 kWh laskutusteholla n. 15 600 € / vuosi (1 300 € /kk).

Etelä-Savon Energia Oy:n Ristiinan aluelämmön vuoden 2026 energian hinta on 90 € / MWh. Lisäksi laskentakaavan mukainen tehomaksu, joka perustuu tilausvesivirtaan. Energiamaksu on sidottu 85 % hakkeen ja 15 % kevyen polttoöljyn hintaan.

Etelä-Savon Energian Haukivuoren Lämpö Oy:n vuoden 2026 energian hinta on 93 € / MWh. Lisäksi laskentakaavan mukainen tehomaksu, joka perustuu tilausvesivirtaan.

Kaavin kunnan kiinteistöjen (4 kpl) osalta on neuvotteluissa päädytty ratkaisuun että tehomaksu olisi luokkaa 20 € - 30 € / MWh arvioidusta vuosikulutuksesta ja energian hinta olisi 90 € / MWh lämmityskaudella 2026–2027. Hinnat ovat alv 0 %.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kaukolämpösopimuksen kaudelle 2026-2027. Neuvottelut jatkosta on käynnistettävä yhdessä sovittu pilottivuoden jälkeen keväällä 2027.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

Kaavin Biolämpö Oy