Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 130
51/02.02.00/2026

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00–6,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti –3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00– %

Kaavin kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2026:

Yleinen	1,50
Maapohja	1,50
Vakituiset asuinrakennukset	0,75
Muut asuinrakennukset	1,70
Voimalaitokset	3,10
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00

Vuoden 2024 kiinteistövero tuotto oli 1,310 milj.€.
Vuoden 2025 kiinteistövero tuotto oli 1,312milj. €.
Vuoden 2026 kiinteistövero tuotoksi arvioidaan 1 304 milj. €
Vuoden 2027 kiinteistövero tuotoksi arvioidaan 1 289 milj. €
(samat kiinteistöveroprosentit)

Kiinteistöveroprosenttien vertailua 2026:

	Yleinen	Omakotitalo	Mökki
Kaavi	1,50	0,75	1,70
Pohjois-Savo ka.	1,26	0,61	1,25
Manner Suomi 2000 – 5000 as.	1,10	0,56	1,25

Kuntien kiinteistöverotuloprosentteja Kuntaliiton kotisivuilta
https://www.kuntaliitto.fi/talous-ja-elinvoima/verotus/kuntien-veroprosentit

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Kaavin kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 ovat seuraavat:

- yleinen	1,50
- maapohja	1,50
- vakituiset asuinrakennukset	0,75
- muut asuinrakennukset	1,70
- voimalaitokset	3,10
- yleishyödylliset yhteisöt	0,00

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet

valtuusto