Kunnanhallitus

Aika 23.11.2026 klo 17:00 -

Paikka Virastotalo

Käsiteltävät asiat

Asia	**Otsikko**	**Sivu**
148	Kokouksen järjestäytyminen	3
149	Ajankohtaiset ja tulevat asiat	4
150	Talousarvion toteutuminen 1 - 10 kk / 2026	5
151	Määrärahan muutos talousarvioon 2026 toimintatuottoihin	7
152	Talous- ja henkilöstöhallintopalvelujen kilpailutuksen keskeyttäminen	8
153	Varallisuuden ja sijoitustoiminnan ohjeen päivitys	11
154	Nuorisovaltuuston toimintasäännön päivitys	13
155	Vanhus- ja vammaisneuvoston toimintasäännön päivitys	14
156	Kaavin kunnan rakennusjärjestys	15
157	Kiinnityksen kuolettaminen kiinteistöllä 204-403-56-3	20
158	Vuoden 2027 eduskuntavaalien vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan valinta	21
159	Vuoden 2027 eduskuntavaalien vaalipäivän äänestyspaikka, ennakkoäänestyspaikka ja aukioloajat	23
160	Eropyyntö luottamustehtävistä	25
161	Vuoden liikuttaja 2026	26
162	Nuorisovaltuuston aloite nuorisovaltuuston toimintaedellysten parantamisesta	27
163	Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tiilikainen Hilkka	puheenjohtaja
	Räsänen Ari	varapuheenjohtaja
	Heikkinen Elvi	jäsen
	Pasanen Jenni	jäsen
	Ruokolainen Tomi	jäsen
	Tirkkonen Jukka	jäsen
	Viljamaa-Dirks Satu	jäsen
	Voutilainen Marko	valtuuston puheenjohtaja
	Nykänen Arto	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
	Pitkänen Pasi	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Korhonen Harri	esittelijä
	Pulkka Juho	pöytäkirjanpitäjä

148
Kokouksen järjestäytyminen

Kunnanhallitus 23.11.2026

Valmistelu

Kuntalaki § 103:

Toimielin on päätösvaltainen, kun vähintään puolet eli neljä toimielimen jäsentä on läsnä.

Toimielimen jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja sen perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Todetaan esteellisyydet.

Päätös

149
Ajankohtaiset ja tulevat asiat

Kunnanhallitus 23.11.2026

Valmistelu

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kunnanjohtaja sekä kunnanhallituksen jäsenet tiedottavat kunnanhallitusta ajankohtaisista ja tulevista asioista.

Ajankohtaiset asiat:
- hankkeiden ajankohtaiskatsaus
- kunnanviraston sulkeminen vuoden vaihteessa

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

150
Talousarvion toteutuminen 1 - 10 kk / 2026

Kunnanhallitus 23.11.2026
15/02.02.02/2026

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Talouden toteutumisen seuranta on jatkuvaa ja toimielimille (kunnanhallitus ja lautakunnat) tuodaan säännöllisesti tiedoksi viimeisin talouden toteumaraportti.

Tällä hetkellä kirjanpidossa on valmiina talouden toteutuminen ajalta tammi-lokakuu 2026.

Tuloslaskelma 1 – 10 kk (83,3 %)

	TA 2026 + muutokset	Toteuma	Tot %
Tuotot	1 441 800	1 008 111	70,0
Kulut	7 453 720	6 202 489	83,2
Verotulot	6 673 000	5 753 916	86,2
Tulos	- 266 500	3 934 144	

Oheismateriaalina tuloslaskelma ja toteumavertailu sitovuustasoittain (ulkoiset kulut).

Talousarvioon 2026 on tehty määrärahamuutoksia mm. kohonneisiin työmarkkinakustannuksiin sekä asiantuntijapalveluiden ostoon (mm. osakkeiden myynti). Pohjois-Karjalan Sähkö Oy osakkeiden myyntivoittokirjaus on tehty marraskuun kirjanpitoon joten osakkeiden myynti näkyy toteumasarakkeessa, mutta se ei näy vielä talousarvio + muutokset sarakkeessa.

Toimintatuottojen osalta Savon Kuituverkko Oy:n osakkeiden myynti ei tule toteutumaan vuoden 2026 puolella. Tästä on valmisteltu valtuustolle määrärahan muutosesitys.

Tilinpäätösennuste arvioi Kaavin kunnan tuloksen vuodelta 2026 olevan noin 3,8 milj.€ positiivinen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion toteutumisen 1 - 10 kk tiedoksi ja esittää sitä edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet valtuusto

Liitteet

Liite 1 Talousarviovertailu 1 - 10 kk
Liite 2 Tuloslaskelma 1 - 10 kk

151
Määrärahan muutos talousarvioon 2026 toimintatuottoihin

Kunnanhallitus 23.11.2026
15/02.02.02/2026

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kaavin kunnan talousarviossa 2026 on toimintatuottoihin, kohtaan käyttöomaisuuden myyntivoitot, arvioitu 212 500 €:n tulo. Tämä erä oli arvoitu saatavan lähes kokonaisudessaan kunnan omistaman Savon Kuituverkko Oy:n osakkeiden myynnin myötä.

Kaavin kunnalla oli voimassa oleva osakassopimus Savon Kuituverkko Oy:stä, joka esti kunnan osuuden myynnin. Kaavin kunta on irtisanonut Savon Kuituverkko Oy:tä koskevan osakassopimuksen loppuvuodesta 2025. Osakassopimuksen irtisanomisaika oli puolivuotta, joten kesällä 2026 Kaavin kunnalle muodostui oikeus myydä oma osuutensa. Syksyn 2026 aikana koko Savon Kuituverkko Oy:n omistamisesta käytiin keskusteluja muiden Pohjois-Savon kuntien (=omistajien) kanssa.

Kaavin kunnan omistamien Savon Kuituverkko Oy:n osakkeiden myynti ei toteutunut vuoden 2026 aikana vaan sen on arvoitu toteutuvan vuonna 2027.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle että talousarvioon 2026 tehdään 200 000 €:n vähennys toimintatuottoihin kohtaan käyttöomaisuuden myyntivoitot.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

valtuusto

Kunnanhallitus § 68 11.05.2026
Kunnanhallitus 23.11.2026

152
Talous- ja henkilöstöhallintopalvelujen kilpailutuksen keskeyttäminen

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 68

Valmistelija Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Hallituksen esityksessä ehdotetaan muutettavaksi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia, eli niin kutsuttua hankintalakia. Hallitusohjelman mukaan sidosyksikön omistukselle asetetaan omistusosuutta koskeva 10 prosentin vähimmäisvaatimus. Hankintalaki on eduskunnan käsittelyssä ja sen arvoidaan tulevan päätöksentekoon vielä ennen kesälomakautta.

Kaavin kunnan osalta nyt valmistelussa oleva hakintalain muutos vaikuttaisi merkittävästi talous- ja henkilöstöhallinnon palvelujen (TaHe palvelut) tuottamiseen. Kaavin kunnalla on voimassa oleva sopimus Pohjois-Savon Monetra Oy:n kanssa talous- ja henkilöstöhallinnon palvelujen tuottamisesta. Jos ja kun hankintalaki hyväksytään hallituksen esittämässä muodossa, jossa vähimmäisomistusosuus on 10 %, niin Pohjois-Savon Montra Oy ei voi enää jatkossa tuottaa Kaavin kunnalle ko. palveluja. Tämän hetkisen arvion mukaan muutos tulisi tapahtumaan 1.7.2027 lukien. Perustellusta syystä on mahdollista saada jatkoaikaa.

Alkuvuoden 2026 aikana on pohdittu eri vaihtoehtoja talous- ja henkilöstöhallinnon palvelujen tuottamisesta. Yhtenä vaihtoehtona on tuottaa TaHe palvelut omana palveluna tai yhdessä jonkin muun tahon kanssa. Omana palveluna tuotettuna olisi oltava riittävät resurssit mm. viivytyksettömään palkanmaksuun. Lisäksi olisi huomioitava loma-aikojen järjestelyt sekä ennakoimattomat poissaolot. Myös tarvittavat ICT hankinnat ja ICT osaaminen tulisi huomioida. Eli palvelut tulisi olla riittävästi resurssoitu ja ICT osaaminen tulisi olla varmistettu.

Toisena vaihtoehtona on TaHe palvelujen kilpailuttaminen Kaavin kunnan tarvittavaa palvelua vastaavaksi. Kevään 2026 aikana on käyty markkinavuoropuhelua useamman toimijan kanssa. Hankinnan arvioitu kustannus olisi neljän vuoden ajanjaksona tarkasteltuna noin 0,5 milj. €.

Kolmas vaihtoehto on olla mukana Monetra Oy:n kilpailutuksessa, jossa kilpailutetaan niiden toimijoiden palvelut, jotka eivät täytä 10 %:n vähimmäisomistusosuutta. Kyseessä olisi ns. liiketoimintakauppa jossa asiakassuhteet, olemassa olevat tiedot, mahdollisesti osa henkilöstöä jne. siirtyisi uudelle palvelun tuottajalle. Kilpailutuksen voittavan palveluntarjoajan hintaa ei voida etukäteen tietää eli sitoutuessaan Monetra Oy:n yhteishankintaan, asiakas sitoutuu hankkimaan palvelua kilpailutuksen voittaneelta taholta. Yhteishankinnassa olisi mukana kymmeniä erilaisia ja erikokoisia palvelun tarvitsijoita. Kaavin kunnan volyymi olisi tässä kilpailutusmuodossa pienimmästä päästä.

Kunnanhallitus § 68 11.05.2026
Kunnanhallitus 23.11.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus kilpailuttaa Kaavin kunnan tarvitsemat talous- ja henkilöstöhallinnon palvelut yhteistyössä Sansia Oy:n kanssa.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Sansia

Kunnanhallitus 23.11.2026
91/02.08.00/2025

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja 044 493 8304

Talous- ja henkilöstöhallinnon kilpailutuksen valmistelu oli aloitettu välittömästi kunnanhallituksen päätöksen jälkeen yhteistyössä Sansian kanssa. Kilpailutus asiakirjat eivät ole kuitenkaan vielä valmistuneet joten varsinainen kilpailutus ei toteudu alkuperäisen aikataulun mukaisesti vuoden 2026 loppuun mennessä.

Kaavin kunta on tehnyt valtiokonttorille ilmoituksen kriittisistä talous- ja henkilöstöhallinnon ostopalveluista. Kunta ostaa toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ko. palvelut Pohjois-Savon Monetra Oy:ltä. Pohjois-Savon Monetra Oy on ilmoittanut että he voivat tuottaa Kaavin kunnalle jatkossakin ko. palvelut ja ovat ilmoittaneet että palvelusopimuksen irtisanomisaika on yksi vuosi.

Seuraava tavoiteltu palvelun tuottajan vaihtumisen ajankohdaksi on arvioitu vuodenvaihdetta 2028 – 2029.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus keskeyttää talous- ja palkkahallinnon kilpailutuksen.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

Sansia

Kunnanhallitus § 68 11.05.2026
Kunnanhallitus 23.11.2026

153
Varallisuuden ja sijoitustoiminnan ohjeen päivitys

Kunnanhallitus 23.11.2026
90/00.01.02/2025

Valmistelija

Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302
Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Valtuusto on kokouksessaan 25.5.2026 § 26 päättänyt sijoittaa kunnan kassavaroista 4,0 M€. Kassavarojen sijoittamista valmisteltaessa sijoitusallokaatioksi on päädytty seuraavaan jakaumaan: korkosijoitukset 75 %, osakesijoitukset 20 % ja muut sijoitukset 5 %.

Sijoitusallokaatio on hyväksytyn varallisuuden ja sijoitustoiminnan ohjeen mukainen. Ohjeessa sijoitusten neutraaliallokaatio on määritelty siten, että korkosijoitusten osuus on 50 %, osakesijoitusten 40 % ja muiden sijoitusten 10 %. Sallittu vaihteluväli on korkosijoituksissa 35–100 %, osakesijoituksissa 0–50 % ja muissa sijoituksissa 0–20 %.

Valmistelussa valittu sijoitusallokaatio painottaa korkosijoituksia neutraaliallokaatiota enemmän ja vastaavasti osake- ja muita sijoituksia vähemmän. Kaikkien omaisuuslajien osuudet ovat pysyneet sijoitusohjeessa määriteltyjen vaihteluvälien sisällä.

Vaikka valittu sijoitusallokaatio on voimassa olevan varallisuuden ja sijoitustoiminnan ohjeen mukaisten vaihteluvälien sisällä, on ohjeen neutraaliallokaatio perusteltua päivittää vastaamaan käytännössä toteutettavaa sijoitusstrategiaa. Päivityksellä varmistetaan sijoitustoiminnan strategisen ohjauksen ja operatiivisen toteutuksen yhdenmukaisuus sekä vahvistetaan kunnan sijoitusvarallisuuden hallinnan läpinäkyvyyttä, riskienhallintaa ja pitkäjänteisyyttä.

Varallisuuden ja sijoitustoiminnan ohjeeseen esitetyt muutokset kohdistuvat sivulle 9, jossa sijoitusallokaatio on päivitetty vastaamaan valittua sijoitusstrategiaa. Muita muutoksia varallisuuden ja sijoitustoiminnan ohjeeseen ei esitetä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy omalta osaltaan liitteen mukaisen varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan ohjeen ja lähettää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi siten että ohje astuu voimaan 1.1.2027 alkaen.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

valtuusto

Liitteet

Liite 3 Ohje - Varallisuudenhoito sekä sijoitustoiminta 2027

154
Nuorisovaltuuston toimintasäännön päivitys

Kunnanhallitus 23.11.2026
90/00.01.02/2025

Valmistelija

Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302

Kuntalaki edellyttää, että kunnanhallituksen on asetettava nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä. Kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus.

Kunnan hallintosäännön 32 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy kunnan ohjeet. Sääntöjen ja ohjeiden ajantasaisuutta käydään säännöllisesti läpi ja tarkastuksessa on havaittu, että viittausta kuntalakiin olisi syytä täsmentää. Toimintasääntöön on tehty ainoana muutoksena viittaus kuntalain 26 §:ään.

Lausuntoa nuorisovaltuustolta ei ole säännön tarkastuksen yhteydessä pyydetty, sillä täydennys ei muuta toimintasäännön tosiasiallista sisältöä vaan täsmentää sen toiminnan tarkoituksen lakiperustaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy nuorisovaltuuston toimintasäännön päivityksen.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

nuorisovaltuusto
nuoriso-ohjaaja

Liitteet

Liite 4 Sääntö - Nuorisovaltuusto 2027

155
Vanhus- ja vammaisneuvoston toimintasäännön päivitys

Kunnanhallitus 23.11.2026
90/00.01.02/2025

Valmistelija

Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302

Kuntalaki edellyttää, että kunnanhallituksen on asetettava ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi vanhusneuvosto sekä vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi vammaisneuvosto. Niiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus. Neuvosto voi olla yhdistetty, kuten Kaavilla on.

Kunnan hallintosäännön 32 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy kunnan ohjeet. Sääntöjen ja ohjeiden ajantasaisuutta käydään säännöllisesti läpi ja tarkastuksessa on havaittu, että viittausta kuntalakiin olisi syytä täsmentää. Toimintasääntöön on tehty ainoana muutoksena viittaukset kuntalain 27,28 ja 30 §:iin.

Lausuntoa vanhus- ja vammaineuvostolta ei ole säännön tarkastuksen yhteydessä pyydetty, sillä täydennys ei muuta toimintasäännön tosiasiallista sisältöä vaan täsmentää sen toiminnan tarkoituksen lakiperustaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vanhus- ja vammaisneuvoston toimintasäännön päivityksen.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

vanhus- ja vammaisneuvosto

Liitteet

Liite 5 Sääntö - Vanhus- ja vammaisneuvosto 2027

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 26	28.05.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 37	26.08.2026
Kunnanhallitus	§ 96	07.09.2026
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 46	28.10.2026
Kunnanhallitus		23.11.2026

156
Kaavin kunnan rakennusjärjestys

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.05.2025 § 26

Valmistelija

Arto Vartiainen, rakennustarkastaja-ympäristösihteeri, puh. 040 172 3588

Kaavin kunnan rakennusjärjestys 2025

Uusi Rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Laki korvasi vuonna 1999 voimaan tulleen Maankäyttö- ja rakennuslain.
Kaavin kunnassa on voimassa vuonna 2001 voimaan tullut rakennusjärjestys, joka on säädetty Maankäyttö- ja rakennuslain voimassa ollessa ja se vastaa tuon lain vaatimuksia.
Rakentamislain mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys ja se on uudistettava vastaamaan uuden lainsäädännön vaatimuksia kahden vuoden kuluessa uuden Rakentamislain voimaan tulemisesta.

Esitys Kaavin kunnan uuden rakennusjärjestyksen valmistelemisesta ja hyväksymisjärjestyksestä

Rakennustarkastaja sekä tekninen johtaja valmistelee yhdessä lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kanssa rakennusjärjestysehdotuksen, jonka tekninen- ja ympäristölautakunta ja kunnanhallitus kokouksissaan hyväksyvät. Kunnanhallituksessa hyväksytty rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävillä oloaikana ehdotuksesta pyydetään lausunnot Rakentamislain 751/2023 19§:n mukaisesti sekä kunnan jäsenille ja osallisille varataan tilaisuus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu nähtäville, se on asetettava uudestaan nähtäville. Edellä kuvatun kuulemisen ja nähtävillä olon jälkeen rakennusjärjestys hyväksytään kunnan teknisessä lautakunnassa, josta se siirtyy kunnanhallituksen ja sieltä edelleen kunnan valtuuston hyväksyttäväksi.

Vaikutusten arviointi

Päätös tukee kuntastrategian ydinarvoa, että olemme toiminnassa avoimia ja läpinäkyviä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Päätösehdotus

Kaavin tekninen- ja ympäristölautakunta päättää käynnistää uuden rakennusjärjestyksen valmistelun ja vahvistaa rakennusjärjestyksen

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 26	28.05.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 37	26.08.2026
Kunnanhallitus	§ 96	07.09.2026
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 46	28.10.2026
Kunnanhallitus		23.11.2026

hyväksymisen, kuulemisen ja julkaisemisen rakennustarkastajan esityksen mukaisesti ja sen mukaan mitä Rakentamislain 751/2023 19§:ssä ja Kuntalain 410/2015 108§:ssä sanotaan. Valmistelutyöryhmään kuuluvat tekninen johtaja, rakennustarkastaja, tekninen- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja sekä varapuheenjohtaja.

Päätös Esityksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet -

Tekninen ja ympäristölautakunta 26.08.2026 § 37

Kaavin kunnan tekninen ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 28.5.2025 § 26, päättänyt käynnistää uuden rakennusjärjestyksen valmistelun ja vahvistanut rakennusjärjestyksen hyväksymisen, kuulemisen ja julkaisemisen. Kokouspöytäkirja yllä.

Kaavin kunnan rakennustarkastaja on yhteistyössä Tuusniemen kunnan rakennustarkastajan sekä kunnan em. työryhmän kanssa valmistellut ehdotuksen uudeksi kunnan rakennusjärjestykseksi 2026. Valmistelussa on käytetty apuna Kuntaliiton rakennusjärjestyspohjaa sekä pyritty huomioimaan Tuusniemen lisäksi muidenkin rajanaapurikuntien rakennusjärjestykset tai niiden luonnokset niin, ettei rakentamislain tulkinnoista naapurikuntien välillä, syntyisi suuria eroja.

Ohessa liitteenä ehdotus Kaavin kunnan rakennusjärjestykseksi 2026.

Esittelijä Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Päätösehdotus Kaavin kunnan tekninen ja ympäristölautakunta esittää ehdotuksen Kaavin kunnan rakennusjärjestykseksi 2026 ja esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 07.09.2026 § 96

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 26	28.05.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 37	26.08.2026
Kunnanhallitus	§ 96	07.09.2026
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 46	28.10.2026
Kunnanhallitus		23.11.2026

Valmistelija Kunnanjohtaja Harri Korhonen, 044 493 8304

Katso teknisen ja ympäristölautakunnan valmisteluosuudet.

Kokouksessa kuullaan asiantuntijana rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Arto Vartiaista.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus asettaa Kaavin rakennusjärjestys ehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Tämä asiakohta käsiteltiin ensimmäisenä asiantuntijakuulemisen vuoksi.

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Arto Vartiainen oli asiantuntijana paikalla esittelemässä rakennusjärjestystä klo 17.00-17.14. Arto Vartiainen poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Toimenpiteet ja otteet Tekninen ja ympäristölautakunta

Tekninen ja ympäristölautakunta 28.10.2026 § 46

Kaavin kunnan uusi rakennusjärjestysehdotus on ollut kunnanhallituksen päätöksellä (07.09.2026 § 96) julkisesti nähtävillä ajalla 8.9.-8.10.2026. Ehdotuksesta on pyydetty lausunnot rakentamislain 751/2023 mukaisesti. Lausunnot saatiin Kulttuurihistorialliselta museolta, Lupa- ja valvontavirastolta sekä kahdelta yksityiseltä henkilöltä. Muissa saaduissa vastauksissa todettiin ettei ehdotuksesta ole tarvetta lausua.

Rakennusjärjestysehdotusta on muokattu tarpeen mukaan näiden saatujen lausuntojen/ kommenttien mukaisesti. Muutokset ovat pääosin olleet lauseiden ja kappaleiden uudelleen muotoilua ja tarkennuksia. Asiasisältöön ei juuri ole tullut muutoksia.

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri katsoo, että rakennusjärjestysehdotusta ei ole tarvetta laittaa uudelleen kuultavaksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Päätösehdotus Kaavin kunnan tekninen ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle uuden rakennusjärjestyksen hyväksyttäväksi ja asetettavaksi julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi.

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 26	28.05.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 37	26.08.2026
Kunnanhallitus	§ 96	07.09.2026
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 46	28.10.2026
Kunnanhallitus		23.11.2026

Päätös Päätösehdotuksen mukaan.

Toimenpiteet ja otteet Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 23.11.2026
58/10.03.00/2025

Valmistelija

Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Katso tekisen ja ympäristölautakunnan 28.10.2026 § 46 valmisteluosuus.

Rakennusjärjestys ehdotuksesta on myös poistettu etäisyydet rantaviivasta niiden rakennusten oslta jotka eivät edellytä rakentamislupaa. Tämän osalta nykyinen lainsäädäntö ei mahdollista etäisyyden määrittelyä. Myös rakennuspaikkojen pinta-ala vaatimuksiin on tehty muutoksia.

Rakennusjärjestykseen liittyvä taksa on valmistelussa ja sen arvioidaan valmistuvan alkuvuodesta 2027. Uuden rakennusjärjestyksen ja siihen liittyvän taksan olisi perusteltua tulla voimaan yhtä aikaa.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus asettaa rakennusjärjestysehdotuksen uudelleen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja edellyttää että lausunnot tulee pyytää niiltä tahoilta jotka olivat kommentoineet rakennusjärjestys ehdotusta.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet tekninen toimiala

Liitteet

Liite 6 Kaavin kunnan rakennusjärjestys 29.10.2026

Oheisaineisto

Lausunto rakennusjärjestysehdotuksesta/Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Muistutus rakennusjärjestysehdotukseen, henkilö 1
Muistutus rakennusjärjestykseen, henkilö 2

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 26	28.05.2025
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 37	26.08.2026
Kunnanhallitus	§ 96	07.09.2026
Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 46	28.10.2026
Kunnanhallitus		23.11.2026

Lupa- ja valvontavirasto/Lausunto rakennusjärjestysehdotuksesta Kaavi 08102026

157
Kiinnityksen kuolettaminen kiinteistöllä 204-403-56-3

Kunnanhallitus 23.11.2026
69/02.05.03/2026

Valmistelija

Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302
Harri Korhonen, kunnanjohtaja, puh. 044 493 8304

Kaavin kunta on antanut Kirkkorannantie 4:n palveluasuntojen Valtiokonttorin lainoille omavelkaisen takauksen kokouksesaan 23.9.2019 § 92. Kiinteistölle 204-403-56-3 on kirjattu kiinnitys 469 242 € (13.3.2020, MML/151280/72/2020), jonka sähköinen panttikirja on kunnalla.

Kirkkorannantie 4:ää hallinnoiva Suomen Hoiva ja Asunto Oy on ilmoittanut 27.10.2026, että kunnan takaama laina on maksettu kokonaisuudessaan ja pyytää kunnalta suostumista kiinnityksen kuolettamiseen..

Kaavin kunnan hallintosäännön 32 §:n 8 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluvien kunnan saatavien ja vakuuksien hyväksymisestä, valvonnasta, muuttamisesta ja vapauttamisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa suostumuksen kiinteistöllä 204-403-56-3 olevan kiinnityksen kuolettamiseen, jonka sähköinen panttikirja on Kaavin kunnalla.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

Suomen Hoiva ja Asunto Oy

Oheisaineisto

Suomen Hoiva ja Asunto Oy - Valtionkonttorin lausunto

158
Vuoden 2027 eduskuntavaalien vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan valinta

Kunnanhallitus 23.11.2026
3/00.01.01/2026

Valmistelija

Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302
Niina Piiparinen, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puh. 044 753 0283

Vuoden 2027 eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2027. Vaalilain § 15:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1. kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
2. laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä ja kotiäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohta ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla eduskuntavaalien ehdokas. Lisäksi toimielimiä nimettäessä on otettava tasa-arvolaki huomioon. Tasa-arvolain mukaan toimielimissä tulee olla naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää suostumuksensa antaneen 5-jäsenisen vaalilautakunnan ja vaalilautakunnan varajäsenet Kaavin äänestysalueelle ja määrää varajäsenten järjestyksen sekä nimeää vaalilautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Edelleen kunnanhallitus nimeää suostumuksensa antaneen 3-jäsenisen vaalitoimikunnan, sen varajäsenet ja määrää varajäsenille järjestyksen sekä nimeää vaalitoimikunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

keskusvaalilautakunta
vaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet
vaalitoimikunnan jäsenet ja varajäsenet

159
Vuoden 2027 eduskuntavaalien vaalipäivän äänestyspaikka, ennakkoäänestyspaikka ja aukioloajat

Kunnanhallitus 23.11.2026
3/00.01.01/2026

Valmistelija

Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302
Niina Piiparinen, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puh. 044 753 0283

Eduskuntavaalien 2027 vaalipäivä on sunnuntaina 18.4.2027. Ennakkoäänestys on 7.-13.4.2027. Eduskuntavaalien vaalipäivän ja ennakkoäänestyksen päivät aukioloaikoineen ja yhteystietoineen on merkittävä oikeusministeriön Vaalitietojärjestelmään 29.1.2027 klo 12 mennessä.

Vaalilain § 9 mukaan kunnanhallitus päättää yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Lisäksi vaalilain § 48 mukaan kunnanhallitus määrää päivittäiset aukioloajat Ennakkoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisinennen kello 8 eikä kello 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9 eikä kello 18 jälkeen. Hyväksi havaittu käytäntö on, että ainakin ennakkoäänestyksen ajanjakson kahtena viimeisenä päivänä yleinen ennakkoäänestyspaikka pidetään avoinna kello 20 saakka

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuoden 2027 eduskuntavaalien vaalipäivän äänetyspaikaksi ja ennakkoäänestyksen paikaksi Kaavin kunnan virastotalon, osoitteessa Rantatie 1, 73600 Kaavi.

Lisäksi ennakkoäänestyspaikka on avoinna seuraavasti:

- keskiviikkona 7.4.2027 klo 9.00-17.00
- torstaina 8.4.2027 klo 9.4.2027 klo 9.00-17.00
- perjantaina 9.4.2027 klo 9.00-17.00
- lauantaina 10.4.2027 klo 10.00-14.00
- sunnuntaina 11.4.2027 klo 10.00-14.00
- maanantaina 12.4.2027 klo 12.00-20.00
- tiistaina 13.4.2027 klo 12.00-20.00

Päätös

keskusvaalilautakunta

160
Eropyyntö luottamustehtävistä

Kunnanhallitus 23.11.2026
46/00.00.01/2025

Valmistelija

Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302

Elli Vilkman on 23.10.2026 päivätyllä kirjeellään pyytänyt eroa luottamustoimistaan kyseisestä päivästä alkaen paikkakunnalta muuton vuoksi. Vaalilain § 71:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta ja paikkakunnalta poismuuton vuoksi Elli Vilkman menettää vaalikelpoisuutensa toimia Kaavin kunnan luottamustehtävissä. Elli Vilkman toimi tekninen ja ympäristölautakunnan varajäsenenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se:
1) toteaa Elli Vilkman menettäneen vaalikelpoisuutensa ja toteaa näin ollen hänen luottamustehtävänsä päättyneiksi,
2) nimeää tekniseen ja ympäristölautakuntaan varajäsenen hänen tilalleen.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

valtuusto

Oheisaineisto

Eropyyntö 23.10.2026 - Vilkman

161
Vuoden liikuttaja 2026

Kunnanhallitus 23.11.2026
68/12.04.00/2026

Valmistelija

Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302

Pohjois-Savon Urheilugaala on järjestetty vuodesta 2014 lähtien aina tammikuun loppupuolella. Tilaisuus on arvokas urheilu- ja liikuntaväen juhla, jossa palkitaan mm. pohjoissavolaisten kuntien Vuoden liikuttajat.

Seuraava Pohjois-Savon Urheilugaala järjestetään Kuopion kaupunginteatterissa perjantai-iltana 29.1.2027

Jokaisella pohjoissavolaisella kunnalla on mahdollisuus nimetä palkittavaksi tässä tilaisuudessa oman kuntansa Vuoden liikuttaja.

Palkinnon saaja voi olla oman kunnan henkilö, yhdistys, yhteisö, yritys tai tapahtuma, joka on ollut vuonna 2026 merkittävä liikuttaja, tai on esimerkillisesti vaikuttanut oman kunnan toiminta-alueella liikunnan ja urheilun parissa. Palkinnon saaja on voinut esimerkiksi edistää kuntalaisten, työyhteisön, yhteisönsä jäsenien tai ympäristönsä liikunta-aktiivisuutta ja mahdollisuuksia. Perusteena voi olla pitkäaikainen toiminta tai yksittäinen teko, jolla on huomattu olevan liikunnallista merkitystä kunnan toiminta-alueella.

Oheismateriaalina Pohjois-Savon Liikunta ry:n kuntakirje.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus tekee esityksen Pohjois-Savon Liikunta ry:lle Kaavin kunnan vuoden 2026 liikuttajasta.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet

Pohjois-Savon Liikunta ry

Oheisaineisto

Kuntakirje - Pohjois-Savon Urheilugaala 29.1.2027

162
Nuorisovaltuuston aloite nuorisovaltuuston toimintaedellysten parantamisesta

Kunnanhallitus 23.11.2026
48/00.01.03/2026

Valmistelija Juho Pulkka, hallintojohtaja, puh. 040 533 1302

Kaavin nuorisovaltuusto on tehnyt 12.11.2026 aloitteen, jossa esitetään nuorisovaltuuston kokouspalkkioiden korottamista, määrärahojen osoittamista nuorisovaltuuston toimintaan sekä nuorisovaltuuston siirtämistä hallinnon toimialan alaisuuteen.

Kuntalain (410/2015) 26 §:n mukaan kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä.

Vuoden 2027 talousarvioesityksen liitteessä 1 nuorisovaltuuston kokouspalkkioksi on esitetty 30 euroa aiemman 25 euron sijaan. Näin ollen kokouspalkkion korottaminen on jo huomioitu vuoden 2027 talousarviovalmistelussa.

Vuoden 2027 talousarvioesitys on jo valmisteltu, eikä aloitteessa esitettyjä uusia määrärahatarpeita ole mahdollista huomioida tässä valmisteluvaiheessa. Nuorisovaltuuston toiminnan määrärahoja voidaan tarkastella myöhemmin talousarvion toteutumisen seurannan ja tulevien talousarvioiden valmistelun yhteydessä.

Nuorisovaltuuston toiminta on luonteva osa kasvun ja oppimisen toimialan tehtäväkokonaisuutta. Nykyinen hallinnollinen sijoittuminen tukee nuorisovaltuuston toimintaa ja sen yhteyttä kunnan nuorisotyöhön. Näin ollen hallinnollisen sijoittumisen muuttamista ei tässä vaiheessa pidetä tarkoituksenmukaisena. Nuorisovaltuuston tehtäväkenttä ulottuu kuitenkin kunnan kaikille toimialoille, eikä sen mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa koko kunnan asioihin edellytä hallinnollisen sijoittumisen muuttamista. Näin ollen nuorisovaltuuston siirtämistä hallinnon toimialan alaisuuteen ei pidetä tässä vaiheessa tarpeellisena.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus kiittää nuorisovaltuustoa hyvästä aloitteesta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi yllä selostusosassa olevan mukaisesti.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet Nuoriso-ohjaaja
Nuorisovaltuusto

163
Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 23.11.2026

Valmistelu

Lisätietona jaetaan:

Loppuvuoden kokousaikataulut:
Yhteistyöryhmän kokous 30.11.2026
Valtuuston kokous 7.12.2026
Kunnanhallituksen kokous 14.12.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat tietoonsa.

Päätös

Toimenpiteet ja otteet